



Opole, dnia 10.08.2023 r.

ZN.5183.201.2.2023.MP

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-220 Kędzierzyn-Koźle

Odpowiadając na wniosek z dnia 16.06.2023 r., znak pisma IRE-DS.7011.8.2023.EP, wpływ dnia 21.06.2023 r., uzupełniony w dniu 27.07.2023 r. o zgodę właściciela nieruchomości Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich na prowadzenie prac na terenie parku w Kędzierzynie-Koźlu związanych z jego rewitalizacją, część dz. ewid. nr 1043/11 obręb Kędzierzyn, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem decyzji 61/X/57 z dnia 10.10.1957 r., Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odniesieniu do przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje poniższe zalecenia konserwatorskie:

1. Nie dopuszcza się wykonania ogrodzenia po linii łamanej i wtórny podział terenu parku. Park powinien być ogólnie dostępny.
2. Należy wymienić istniejące ścieżki z płyt betonowych z obrzeżami betonowymi na mineralne, przepuszczalne.
3. Nowe ścieżki powinny uzupełniać istniejącą sieć komunikacyjną i łączyć z układem komunikacyjnym nie objętym opracowaniem.
4. Dopuszcza się wykonanie nowych ścieżek i wymianę nawierzchni istniejących na szutrowe tj. wykonane z drobno pokruszonych kamieni bez obrzeży. Dopuszcza się zastosowanie obrzeża typu eko-bord.
5. Układ ścieżek należy zaprojektować w większości w zarysie istniejących ciągów komunikacyjnych o szerokości 1,5-2,0 m.
6. Sieć ścieżek zaplanować w odniesieniu do istniejącego drzewostanu. Jeśli ciąg komunikacyjny przebiegałby zbyt blisko pni rosnących drzew, należy ją od nich odsunąć o co najmniej 0,50 m.
7. Należy unikać zbędnych linii ścieżek czy geometrycznie wydzielonych przez ścieżki małych skwerów.
8. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych powinny być ujednolicone pod względem użytego materiału zastosowanego do ich wykonania, kolorystyki, szerokości z pozostałymi ścieżkami znajdującymi się na dz. ewid. nr 1043/11 nie ujętej w przedstawionej koncepcji.
9. Dopuszcza się połączenia zabytkowego parku z sąsiednim Parkiem Pojednania poprzez wstawienie furtek w części środkowej muru otaczającego park wzdłuż jego granicy wschodniej oraz w północno-wschodnim narożniku parku w celu połączenia układu

komunikacyjnego parku z sąsiednim założeniem. Dopuszcza się także wstawienie furtki na przedłużeniu istniejącej ścieżki biegnącej wzdłuż wschodniej granicy parku w murze otaczającym park od południa, w narożniku południowo-wschodnim.

10. Zaleca się wprowadzenie oświetlenia i elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, lampy, stojaki na rowery) nawiązujące pod względem kolorystyki, materiału i kształtu do form XIX-wiecznych. W stylu tym utworzony został Park Pojednania sąsiadujący z parkiem objętym opracowaniem. Ławki i inne elementy powinny być mocowane bezpośrednio w gruncie lub na fundamentach punktowych.

Uzasadnienie

W dniu 21.06.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 27.07.2023 r. o zgodę właściciela nieruchomości Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich na prowadzenie prac na terenie parku w Kędzierzynie-Koźlu, część dz. ewid. nr 1043/11 obręb Kędzierzyn, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerami decyzji 832/64 z dnia 21.04.1964 r. oraz P – 25/57 z dnia 10.10.1957 r.

Gmina Kędzierzyn-Koźle wystąpiła o wydanie zaleceń dla części działki 1043/11, która po podziale nieruchomości zostanie jej nieodpłatnie przekazana przez Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. Na wspomniany podział OWKZ wydał pozwolenie nr 303/N/2023 z dnia 06.04.2023 r. Park jest niewielki, zajmuje powierzchnię ok. 1,0 ha, położony jest na terenie należącym do Szpitala Miejskiego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Alei Jana Pawła II. Wymaga odnowienia układu ścieżek, część z nich jest w złym stanie technicznym, niektóre odcinki z nich wykonane zostały z płytek betonowych i obrzeży betonowych. Zalecono ujednolicenie nawierzchni nowych i istniejących ścieżek zarówno na części dz. 1043/11 objętej opracowaniem, jak i pozostałej części również stanowiącej część parku pod względem materiału, szerokości, kolorystyki. Teren zieleni parkowej tworzy całość, dlatego nie dopuszcza się wprowadzenia ogrodzenia dla wydzielonej części działki 1043/11 o pow. ok. 0,5 ha. Doprowadziłoby to do różnic w sposobie zagospodarowania terenu, wprowadzonych elementów małej architektury czy kształtowania ścieżek.

Zrewitalizowanie parku, głównie jego układu komunikacyjnego przyczyni się do poprawy stanu zachowania zabytkowego założenia parkowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków **wymaga uzyskania pozwolenia** wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pozwolenie wydawane jest na wniosek właściciela bądź osoby przez niego upoważnionej na podstawie wymaganej dokumentacji.


**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
Elżbieta Molak

Otrzymuje:

1. Adresat

oraz na adres e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl

aa