

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości <sup>*)</sup></b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>ul. Fryderyka Chopina 15/11</b>	Kw: OP1K/00028212/2  dz. nr 639/2 mapa nr 4 pow. 0,0607 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 48,71 m<sup>2</sup> położony na poddaszu,</li> <li>– <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 330/10 000 części,</li> <li>– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li> <li>– <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,</li> <li>– Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,</li> <li>– <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Księgi wieczystej OP1K/00028212/2 wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li> </ul>	<b>171 000,00 zł</b>

<sup>\*)</sup> zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)