

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.76.2023 z dnia 17 sierpnia 2023r.
Wywieszono dnia 25.08.2023r. do dnia 15.09.2023r.
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 6.10.2023r.

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Fryderyka Chopina 15/11	Kw: OP1K/00028212/2 dz. nr 639/2 mapa nr 4 pow. 0,0607 ha	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 48,71 m² położony na poddaszu,- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 330/10 000 części,- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,- Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Księgi wieczystej OP1K/00028212/2 wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.	171 000,00 zł

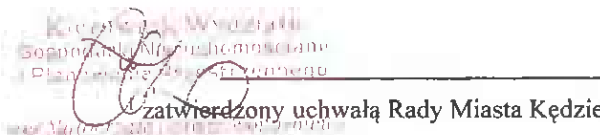
*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowostelska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)