

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości <sup>**)</sup></b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  <b>ul. Stefana Żeromskiego 9/2</b>	Kw: OP1K/00042268/3 dz. nr 1866/1, 1867  mapa nr 9  pow. 0,1198 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 61,53 m<sup>2</sup> położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 9/2 o powierzchni 46,52 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u>– 108,05 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 510/10 000 części,</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u><sup>1</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, granica strefy W ochrony archeologicznej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,</li> <li>- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 246, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2354/96 z dnia 23.01.1996 r.,</li> <li>- Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,</li> <li>- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Księgi wieczystej OP1K/00042268/3 wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li> </ul>	<b>190 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków, do ceny nabycia nieruchomości zostanie udzielona 50% bonifikata.

\*\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**PREZYDENT MIASTA**

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)