

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                    | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>   | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)* | Forma zbycia |
|---|---|---|--|---|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>al. Jana Pawła II | działka nr 993/7, k.m. 5<br>o powierzchni 0,0430 ha,<br>użytek:<br>B – tereny mieszkaniowe<br>Kw nr OP1K/00031996/5 | Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem), przez którą przechodzą przewody sieci energetycznych, w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej – al. Jana Pawła II. | MWU-1 – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.</i> | <b>105.000,00 zł*</b>                           | własność     |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/93/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

*Sabina Nowosielska*