

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113 i 1463) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

I przetargi ustne nieograniczone

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,
które odbędą się **12 września 2023 r. (wtorek)** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości działnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m ² w zł netto ^{*)} .	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Gazowa 1/I.	Lokal o pow. użytkowej 95,90 m ² położony na parterze. Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenia socjalnego, 1 pomieszczenia gospodarczego, 1 pomieszczenia w.c., pomieszczenia kotłowni oraz 2 korytarzy i jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz grzewczą (piec węglowy i piec elektryczny). <i>Rodzaj działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.</i>	13,73 zł.	3.950,12 PLN	10:00.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 27/III.	Lokal o pow. użytkowej 49,80 m ² położony na parterze. Lokal składa się z 1 pomieszczenia wyposażonego w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 42,10 m ² . <i>Rodzaj działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.</i>	13,73 zł.	2.051,26 PLN	10:20
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A Hala Targowa Manhatan Stoisko nr 52.	Lokal (stoisko) o powierzchni użytkowej 23,12 m ² wraz z przynależną do lokalu powierzchnią wspólną wynoszącą 16,72 m ² . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz monitoringu. <i>Zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.</i>	13,73 PLN	952,31 PLN.	10:40.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/IV.	Lokal o pow. 63,28 m ² położony na parterze. Lokal składa się z 6 pomieszczeń i jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną. <i>Rodzaj działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	13,73 zł.	2.606,50 PLN	11:00

^{*)} Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

^{**)} Wysokość stawki czynszu za pomieszczenia przynależne do lokalu jest równa 50% stawki czynszu wylicytowanej w przetargu.

UWAGA:

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umów dzierżawy, najmu lub innej umów, skutkiem których byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 11 września 2023 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrywający przetarg winien:
 - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego);
 - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonja 5A celem podpisania umowy.
- Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do 11 września 2023 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonja 5A) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
 - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
 - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
 - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
 - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
 - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn (-)