

WYKAZ LOKALU PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal niemieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 16/3	Kw: OP1K/00047479/0 dz. nr 1368 mapa nr 6 pow. 0,0422 ha	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis nieruchomości</u> – lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 18,31 m² położony na poddaszu oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze oznaczone lit. A o powierzchni 1,84 m²,- <u>powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych</u> – 20,15 m²,- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 1085/10 000 części,- <u>przeznaczenie</u> – użytkowe,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u>¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej,- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 92,- Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.	71 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)