

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  <b>ul. Marii Konopnickiej 7/9</b>	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00050170/8 dz. nr 1947/2, 1951/10, 2005/7 mapa nr 10 i 11 pow. 0,1990 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 73,42 m<sup>2</sup> położony na II piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 7/9 o powierzchni 8,64 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnymi piwnicami</u> – 82,06 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 757/10000 części,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u><sup>1</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy W ochrony archeologicznej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,</li><li>- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 140, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,</li><li>- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Sp. Księgi wieczystej wpisana jest nieodpłatna służebność drogi,</li><li>- w dziale III Sp. Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li></ul>	<b>256 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)