

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości ^{**)}
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Karola Miarki 28/8	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00048847/8 dz. nr 921/12 i 921/14 mapa nr 5 pow. 0,1221 ha Kw lokalu: OP1K/00072124/1	<ul style="list-style-type: none">– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 50,77 m² położony na poddaszu oraz przynależne pomieszczenie strychowe o powierzchni 28,21 m² i pomieszczenie usytuowane w piwnicy o powierzchni 10,84 m²,– <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u>– 89,82 m²,– <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 8982/147 049 części,– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,– <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u>¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, granica strefy U ochrony układów urbanistycznych,– Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 467, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,– <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Księgi wieczystej OP1K/00072124/1 wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa^{*)}.	169 000,00 zł

*) wysokość opłaty przekształceniowej wynosi 43,91 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

**) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)