

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że **przeznacza się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 1D/2	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00051222/5 dz. nr 2993 mapa nr 7 pow. 0,6855 ha Kw lokalowa: OP1K/00062539/0	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 29,23 m ² położony na parterze, oraz przynależna piwnica oznaczona nr D/2 o powierzchni użytkowej 3,80 m ² ; – <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 33,03 m ² ; – <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 56/10000 części; – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne; – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	91 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)