

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości ^{*)}
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Pionierów 3C/15	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00012025/9, dz. nr 1188/58, mapa nr 5, pow. 0,2629 ha, kw lokalowa OP1K/00063458/5	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 44,60 m ² , położony na IV piętrze oraz przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 1,80 m ² ; – <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 46,40 m ² ; – <u>udział w nieruchomości</u> – 108/10 000 części; – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne; – <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.	182 000,00 zł

^{*)} zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)