

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości *) |
|---|---|---|----------------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Juliusza Słowackiego 1/2 | Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00051021/6 dz. nr 811/7 mapa nr 5 pow. 0,0491 ha | <ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju i dwóch pomieszczeń gospodarczych o powierzchni użytkowej 76,34 m² położony na parterze oraz dwie przynależne piwnice oznaczone nr M-1/2 o powierzchni 13,08 m² i 9,21 m²,- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnymi piwnicami</u> – 98,63 m²,- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 2433/10000 części,- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Sp. Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu. | 279 000,00 zł |

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)