

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.68.2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r.  
Wywieszono dnia 1.09.2023 r. do dnia 22.09.2023 r.  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 13.10.2023 r.

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. Juliusza Słowackiego 1/2	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00051021/6 dz. nr 811/7 mapa nr 5 pow. 0,0491 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju i dwóch pomieszczeń gospodarczych o powierzchni użytkowej 76,34 m<sup>2</sup> położony na parterze oraz dwie przynależne piwnice oznaczone nr M-1/2 o powierzchni 13,08 m<sup>2</sup> i 9,21 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnymi piwnicami</u> – 98,63 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 2433/10000 części,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,</li><li>- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Sp. Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li></ul>	279 000,00 zł

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

*Sabrina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)