

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.6.4.2022 z dnia ..... 28 sierpnia 2023 r.  
Wywieszono dnia ..... 1.09.2023 r. .... do dnia ..... 22.09.2023 r.  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia ..... 13.10.2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>1</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości <sup>**)</sup>	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia <b>ul. Niepodległości 2</b>	OP1K/00069821/3 dz. nr 681 i 687/12 mapa nr 5 łączna pow. 0,1007 ha,  użytek: <i>B – tereny mieszkaniowe</i> <i>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</i>	Nieruchomość gruntowa w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta, obok której przechodzi sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna. Zabudowana parterowym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 87,00 m <sup>2</sup> oraz przyległym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 20,00 m <sup>2</sup> . W dz. III Księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na wszystkich drogach wewnętrznych. W dz. III Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa <sup>1)</sup>	Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (J-MWNU).	<b>223 000,00 zł</b>	własność

<sup>\*)</sup> wysokość opłaty przekształceniowej wynosi 176,60 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

<sup>\*\*\*)</sup> zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA

Sybilina Nowosielska

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)