

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. b i lit. d oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości oraz okres dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto).	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Lenartowice, ul. Nowowiejska 8.	Działka nr 94, karta mapy 1, klasouzytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00035898/6. Powierzchnia całkowita działki 0,2550 ha, powierzchnia dzierżawy 0,1976 ha.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU) <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele statutowe na okres do 3 lat.</i>	1976,00 m ² x 0,10 zł rocznie = 197,60 zł rocznie⁶⁾ .	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, klasouzytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0068 ha.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	68,00 m ² x 0,45 zł/m ² rocznie = 30,60 zł rocznie⁶⁾ .	Do 31 marca każdego roku.
3 ^{**)}	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Jana Sobieskiego 24.	<ul style="list-style-type: none"> Działka nr 695/4, karta mapy 4, klasouzytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00035898/6. Powierzchnia całkowita działki 0,1038 ha, powierzchnia dzierżawy 0,1038 ha. Działka nr 696/1, karta mapy 4, klasouzytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), księga wieczysta nr OPIK/00029526/3. Powierzchnia całkowita działki 0,0657 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0582 ha. Łączna powierzchnia dzierżawy: 0,1620 ha.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w celu poprawy sposobu zagospodarowania nieruchomości będącej w jej posiadaniu na okres do 10 lat.</i>	1620,00 m ² x 0,45 zł/m ² rocznie = 729,00 zł rocznie ⁶⁾ , Udzielono bonifikaty 50% = 364,50 zł rocznie⁶⁾ .	Do 31 marca każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Mikołaja Reja 6-8.	Działka nr 771/17, karta mapy 4, klasouzytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), księga wieczysta nr OPIK/00031997/2, Powierzchnia całkowita działki 0,0178 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0010 ha.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ położona jest na terenach usługowo-wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UW) <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej pod zabudowę altaną śmietnikową na okres do 3 lat.</i>	10,00 m ² x 0,45 zł/m ² rocznie = 4,50 zł rocznie⁶⁾ , Udzielono bonifikaty 50% = 2,25 zł rocznie⁶⁾ .	Do 31 marca każdego roku.
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon al. Jana Pawła II 10 i 12.	Działka nr 991/9, karta mapy 5, klasouzytek B (inne tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00031997/2. Powierzchnia całkowita działki 0,0133 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0034 ha.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1). <i>Dzierżawa pod pawilon handlowy wolnostojący (tymczasowy) na okres do 3 lat.</i>	30,00 m ² x 17,92 zł/m ² miesięcznie = 537,69 zł miesięcznie, plus 4,00 m ² x 15,15 zł/m ² miesięcznie = 60,60 zł miesięcznie = 598,29 zł miesięcznie⁶⁾ .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca.
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. 1 Maja 1A-D	Działka nr 1188/29, karta mapy 5, klasouzytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), księga wieczysta nr OPIK/00045608/0. Powierzchnia całkowita działki 0,1850 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0008 ha.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ położona jest na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej). <i>Dzierżawa pod ustawienie tablic reklamowych na okres do 3 lat.</i>	3,00 m ² x 43,47 zł/m ² miesięcznie = 130,41 zł miesięcznie, plus 5,00 m ² x 15,15 zł/m ² miesięcznie = 75,75 zł miesięcznie = 206,16 zł miesięcznie⁶⁾ .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca.
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, ul. Gazowa 2.	Działka nr 2240/3, karta mapy 15, klasouzytek Ba (tereny przemysłowe), księga wieczysta nr OPIK/00008865/8. Powierzchnia całkowita działki 0,6507 ha, powierzchnia dzierżawy 0,3908 ha.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ położona jest na terenach oczyszczalni ścieków (oznaczonych symbolem przeznaczenia IT-1), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod place składowe i magazynowe na okres do 3 lat.</i>	3908,00 m ² x 0,57 zł/m ² miesięcznie = 2227,56 zł miesięcznie⁶⁾ .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca.
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, ul. 24 Kwietnia 23.	Działka nr 2500/4, karta mapy 15, klasouzytek Ba (tereny przemysłowe), księga wieczysta nr OPIK/00066014/2. Powierzchnia całkowita: 0,4763 ha, powierzchnia dzierżawy: 0,4763 ha.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle położona jest na terenach usługowo-wytwórczych oznaczonych symbolem przeznaczenia UW, w Granicy strefy "W" ochrony archeologicznej oraz w Granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożone powodzią. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod place składowe i magazynowe na okres do 3 lat.</i>	4763,00 m ² x 0,57 zł/m ² miesięcznie = 2714,91 zł miesięcznie⁶⁾ .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca.

²⁾ do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

^{**)} wykaz w pkt. 3 sporządzono ze względu na zmianę sposobu zagospodarowania wydzierżawionych nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 572 i 1463.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 1113 i 1463.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., Nr 2771A/GNP/2023 z 26 lipca 2023 r.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).