

## Umowa nr IRE-IR.272.20.11.15.2020.KS

zawarta w dniu 06.06.2022r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Nip:74920555601  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta**

**„GEOWIERT RZEPKA INVEST sp. z o.o, sp.k”**

z siedzibą w Opolu (45-071) przy ulicy Armii Krajowej 4

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000505518

REGON: 16158336000000 NIP 754-308-23-59

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: **RZEPKA INVEST sp. z o.o.**, w imieniu której działa

**Marcin Rzepka – Prezes Zarządu**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Umowę wpisano do rejestru  
usaów Urzędu Miasta  
w dniu 22.06.2022 pod nr NWGZ/CG/IDE/202

**Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy Pzp (NOTATKA SŁUZBOWA znaki IRE-IR.271.10.03.2021.KS z dnia 3.06.2022r.) Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:**

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących;  
**wykonanie badań geologicznych na ul. Żabienieckiej**, zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, zwanych dalej „pracami”, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu prac i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Prace określone w ust. 1 zostaną wykonane na obszarze wskazanym na załączonej mapie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Badania geologiczne:
    - a) wykonanie 3 otworów badawczych o głębokości min. 3 m na obszarze wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) określenie nośności gruntu i jego stateczności,
    - c) w przypadku wystąpienia wód gruntowych wykonanie badań wód gruntowych, a w szczególności określenie głębokości nawierconego i ustabilizowanego zwierciadła wody;
  - 2) Opracowania (dokumentacja geologiczna):
    - a) Sprawozdanie z badań geotechnicznych,
    - b) Opinia geotechniczna wykonana zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

### §2.

#### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRAC:

Wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1) termin rozpoczęcia prac – z dniem zawarcia umowy,
- 2) termin realizacji przedmiotu zamówienia - 3 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy;

### §3.

#### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia prac, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji lub urządzeń.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
  - 3) przeszkolenia stanowiskowe.

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten mark]*

**§4.**

**ZASADY PODWYKONAWSTWA — NIE DOTYCZY**

**§ 5.**

**SPOSÓB REPREZENTACJI**

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:  
Pracowników Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji w osobach:  
1) Kamili Bieńkowskiej - Kierownika Wydziału IRE-IR.  
2) Krzysztofa Szczukockiego – Inspektora ds. realizacji inwestycji Wydziału IRE-IR.
2. Zamawiający powołuje kierownika prac w osobie:  
.....**MARCIN RZEPKA**....., tel. **606 220 873**..... mail: **CELOWIERT@CELOWIERT.COM**

**§6.**

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

**kwotę: 2460,00 zł brutto**

słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt i 00/100 zł

2. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§7.**

**OBOWIĄZKI STRON**

**§8.**

**ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. O zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w § 2.
3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych prac dające się usunąć - odmówi odbioru tych prac i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania prac po usunięciu ujawnionych w nich wad.
4. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych pracach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać prace z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

**§9.**

**SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY**

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenie umowy fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów prac z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zwrotu Wykonawcy faktury niespełniającej warunku określonego w ust. 2 oraz do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
5. Dane wymagane na fakturze:
  - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492055601,
  - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wystawieniu faktury końcowej - w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
7. Należność za wykonane prace Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.



4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie wady lub innej części obiektu lub urządzenia, koszty związane z usunięciem skutków opóźnienia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wady. Wykonawca przystąpi do usuwania wady nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie o usunięciu wady w terminie trzech dni kalendarzowych od daty jej naprawy.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego

#### **§14.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) realizowania przez Wykonawcę prac bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 3) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad prac ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 4) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia prac wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 5) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
  - 6) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części na podstawie postanowienia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy wartości niewykonanej – do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy – części przedmiotu umowy. Wartość potrącenia wylicza się w oparciu o wyszczególnione w przedmiarze pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania umowy. Wyliczenie potrącenia wynagrodzenia Strony akceptują w obustronnie podpisanym protokole. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia podpisania protokołu zawierającego wyliczenie potrącenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia na podstawie jednostronnie sporządzonego dokumentu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§15.**

#### **ZMIANY UMOWY**

W uzasadnionych przypadkach Strony mogą dokonać zmiany niniejszej Umowy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§16.**

**Zasoby podmiotu trzeciego- *NIE DOTYCZY***

#### **§17.**

**PERSONEL WYKONAWCY (PODWYKONAWCY)-*NIE DOTYCZY***



8. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

#### §10.

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za naruszenie terminu rozpoczęcia prac, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od 2-go dnia od daty zawarcia umowy;
  - 3) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 6.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może potrącić wierzytelność z tytułu należnej mu od Wykonawcy kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

#### § 11.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – NIE DOTYCZY

#### §12.

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej **umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.**

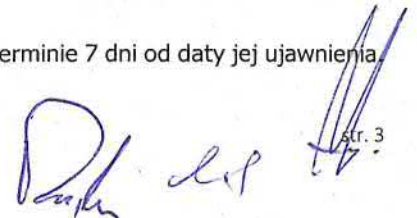
#### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie, zgodnie z postanowieniami umownymi.
  2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania prac.

#### §13.

#### ZASADY USUWANIA WAD

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego prac.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.



**§18.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Mapa obszaru badań geologicznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

*Artur Górszczyk*

**WYKONAWCA**  
**GEOINŻYNIERKA INVEST**  
Spółka z o.o., Spółka Komandytowa  
Adres: 45-071 Opole, ul. Armii Krajowej 4  
NIP 7543082359, Regon 161583360  
KRS 0000505516, tel. 77 453 06 88

**RADCA PRAWNY**

*Monika Orpel-Sugińska*  
**Monika Orpel-Sugińska**

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
**Główny Księgowy**  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tadeusz Orlik*  
**Tadeusz Orlik**