

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta²	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Wrzosowa	działka nr 2957/1 k.m. 14 o powierzchni 0,0079 ha użytek B – tereny mieszkaniowe, Kw nr OP1K/00047032/5	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, na której znajduje się fragment budynku mieszkalnego, stanowiący własność właściciela działki nr 2956, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania	MNU – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią</i>	12.900,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 2956 o pow. 0,0625 ha, k.m. 14	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA*Sabina Nowosielska*

¹ Zmiany tekstu jednolitej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).