|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 8 września 2023 r. |
| Wywieszono dnia 8 września 2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 29 września 2023 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. **2**) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest zespół 2 lokali użytkowych:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Gazowa 2**. | Działka **nr 2440/3**  o powierzchni 0,6507 ha,  karta mapy 15, użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana  w księdze wieczystej  nr OP1K/00008865/8). | Zespół parterowych budynków:   * wolnostojący budynek przemysłowy (wiata magazynowo-garażowa) o powierzchni użytkowej 173,09 m2, która jest wyposażona  w 4 bramy, instalację elektryczną 3-fazową, instalację elektryczną oświetleniową, oraz wodno-kanalizacyjną; * wolnostojący budynek niemieszkalny składający się z 3 pomieszczeń (pomieszczenia dyżurki, szatni oraz z pomieszczenia socjalnego) o pow. użytkowej 25,52 m2, który jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.   Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle**3)** położona jest na terenach oczyszczalni ścieków (oznaczonych symbolem przeznaczenia **IT-1)**, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.  *Rodzaj działalności: garaże i magazyny.* | **1 miesiąc**  od daty zawarcia umowy najmu. | **6,86 zł\*)** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 3 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym – patrz strona internetowa MZBK Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK).

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**    **Stanisław Węgrzyn (-)** | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  **Artur Maruszczak (-)**  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572 i 1463.

Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 1113 i 1463.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).