

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest zespół 2 lokali użytkowych:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m ² netto ³⁾	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Gazowa 2.	Działka nr 2440/3 o powierzchni 0,6507 ha, karta mapy 15, użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00008865/8).	Zespół parterowych budynków: ▪ wolnostojący budynek przemysłowy (wiata magazynowo-garażowa) o powierzchni użytkowej 173,09 m ² , która jest wyposażona w 4 bramy, instalację elektryczną 3-fazową, instalację elektryczną oświetleniową, oraz wodno-kanalizacyjną; ▪ wolnostojący budynek niemieszkalny składający się z 3 pomieszczeń (pomieszczenia dyżurki, szatni oraz z pomieszczenia socjalnego) o pow. użytkowej 25,52 m ² , który jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ położona jest na terenach oczyszczalni ścieków (oznaczonych symbolem przeznaczenia IT-1), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Rodzaj działalności: garaże i magazyny.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	6,86 zł³⁾	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 3 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym – patrz strona internetowa MZBK Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK).

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572 i 1463.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 1113 i 1463.

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).