

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. b oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości oraz okres dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy <u>(netto)</u> .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn rejon ul. Słoneczna 1A-C.	Działka nr 1065/20 , karta mapy 5, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), księga wieczysta nr OP1K/00035038/0. <u>Powierzchnia całkowita działki 0,0938 ha.</u> <u>powierzchnia dzierżawy 0,0103 ha.</u>	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1) w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i><u>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</u></i>	103,00 m ² x 0,45 zł rocznie = 46,35 zł rocznie⁶⁾.	Do 31 marca każdego roku.

²⁾ do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

**Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowe**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 572 i 1463.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 1113 i 1463.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., Nr 2771A/GNP/2023 z 26 lipca 2023 r.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).