

Protokół nr 55/23
z posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 21 sierpnia 2023 r.

Ad 1.

Otwarcia posiedzenia stwierdzenia prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych kierowników oraz dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 21 sierpnia 2023 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:33 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 7 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodnicząca poinformowała że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Hanna Białas
2. Grażyna Filipowicz
3. Elżbieta Kozakiewicz
4. Małgorzata Lipczyńska
5. ~~Halina Mińczuk~~
6. Ewa Odulińska
7. Marek Piasecki
8. Sławomir Wołkowiecki

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Klaudiusz Widera, radca prawny.
2. Maja Mrożek-Dobber, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu;
3. Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu;
4. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych.

proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 54 z dnia 19 czerwca 2023 r.

4. **Analiza działań Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – temat wynika z planu pracy.**
5. Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych – temat wynika z planu pracy komisji.
5. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.17.2018.
6. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.17.2021.
7. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2014.
8. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.25.2023.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że po terminie wysyłki wpłynęły do wprowadzenia materiały:

a) wniosek o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.27.2020.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Halina Mińczuk

porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie protokołu nr 54 z dnia 19 czerwca 2023 r.
4. Analiza działań Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – temat wynika z planu pracy.
5. Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych – temat wynika z planu pracy komisji.
6. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.17.2018.
7. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.17.2021.
8. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2014.
9. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.25.2023.
10. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.27.2020.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 54 z dnia 19 czerwca 2023 r.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że projekt protokołu zostały przesłany na portalu eSesja oraz na BIP. Nikt nie zgłosił uwag. Zapytała, czy ktoś wnosi uwagi do ww. projektu protokołu, wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokół nr 54/23.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 54 z dnia 19 czerwca 2023 r.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Halina Mińczuk

Ad 4.

Analiza działań Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – temat wyniku z planu pracy.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że radni otrzymali szczegółowo przygotowany materiał pisemny „Analizę działań Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kędzierzynie-Koźlu za rok 2022 i I półrocze 2023”, wyjaśniła, że przewodniczący nie może dzisiaj uczestniczyć w posiedzeniu, ewentualne pytania prosi składać na piśmie, udzieli odpowiedzi, otworzyła dyskusję w sprawie.

Wojciech Jagiełło zastępca prezydenta miasta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych, poinformował, że radni otrzymali szczegółowy materiał, prowadzą trudne sprawy, lecz działają samodzielnie zgodnie z swoją procedurą i nie podlegają pod Prezydent Miasta.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wskazała dużą ilość spotkań, w 2022 r. odbyło się 601 grup roboczych a w pierwszym półroczu 2023 wzrosło do 814 spotkań grup roboczych, co pokazuje duża ilość i poważny problem którym zajmuje się komisja.

Komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 5.

Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych – temat wyniku z planu pracy komisji.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w temacie.

Radny Marek Piasecki poinformował, że dobrze wygląda kwestia opłat za mieszkania, 60% osób jest płacących, zapytał która z grup spóźnia się z spłatą zobowiązań.

Odpowiedzi udzielił Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu, wyjaśnił, że wzrosła ilość osób płacących, nawet w lokalach socjalnych liczba osób nie płacących maleje. Przyrost długu z roku na rok jest mniejszy.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska zapytała czy ludzie odpracowują swój dług.

Odpowiedzi udzielił Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu, wyjaśnił, że w poprzednich latach ludzie odpracowywali swój dług, obecnie nie robią tego.

Komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 6.

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.17.2018.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska zapytała dlaczego realizacja wniosku trwa tak długo.

Odpowiedzi udzielił Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu, że tak długo trwają procedury sądowe.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie.

Głosowano w s prawie:

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.17.2018..

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marek Piasecki

NIEOBECNI (1)

Halina Mińczuk

Komisja Spraw Społecznych stosunkiem głosów: „za” – 6, „wstrzymujących się” – 1, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 7.

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.17.2021.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska zapytała o sytuację opisaną we wniosku, gdyż wniosek dotyczy on dużego mieszkania, zamieszkanego przez 6 dorosłych i 4 dzieci, metraż jest duży.

Odpowiedzi udzielił Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu, że dotyczy to licznej rodziny, osoby nie płacą za mieszkanie, znajdują się w pięknym zabytkowym budynku z ogródkiem, rodziny zastraszaają mieszkańców.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.17.2021..

Wyniki głosowania

projekt

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Halina Mińczuk

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 8.

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2014.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska zapytała o sytuację opisaną we wniosku, gdyż wniosek jest z 2014 r., dlaczego to trwało tak długo.

Odpowiedzi udzielił Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu, że procedury trwają tak długo.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2014..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Halina Mińczuk

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 9.

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.25.2023.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że wniosek dotyczy dużego mieszkania.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, z

projekt

pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.25.2023..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Halina Mińczuk

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 10.

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.27.2020.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że wniosek dotyczy mieszkanki, która poprosiła o pomoc, ponieważ nie stać ja na opłaty, ze względu na chorobę i duży metraż mieszkania.

Odpowiedzi udzielił Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu, że mieszkanka, która zwróciła się o pomoc, ponieważ, ze względu na chorobę i leczenie, nie stać ja na opłaty, jest niewielkie zadłużenie na mieszkaniu.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - PMS.7143.1.27.2020..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Halina Mińczuk

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

projekt

Ad 11.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o informacje o ilości złożonych wniosków na mieszkania SIM.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych poinformował, że jest kilkanaście złożonych deklaracji na 32 mieszkania, więc realizacja tej inwestycji stoi pod znakiem zapytania.

Radna Hanna Białas poruszyła temat dochodów mieszkańców o przydział mieszkań do remontu i naboru do mieszkań SIM, wiele osób nie kwalifikuje się do złożenia wniosku. Wielu osób dalej nie stać o mieszkania, są to osoby pracujące, niektórzy pracują w jednostkach gminnych.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych zaproponował analizę tego problemu. Zaproponował pomoc w analizie.

Kolejny termin komisji został ustalony na 18 września 2023 r.

Ad 12.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w obradach i o godz. 16:33, zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Ewa Odulińska (-)

Protokolowała A. Dworaczek