

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.51.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. 24 Kwietnia 1A/5	OP1K/00028270/6 działka nr 2206 karta mapy nr 13 pow. 0,1988 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytk. 60,74 m ² położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 8,15 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków	206.300,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.47.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 12A/6	OP1K/00048603/6 działka nr 1415/1 karta mapy nr 6 pow. 0,1002 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 52,95 m ² położony na II piętrze i piwnica nr 12A/6 o pow. 6,04 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> - 58,99 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 4,92% - <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ¹ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	231.300,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.55.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzkiej 43/3	OP1K/00052503/6 działka nr 1486/4 karta mapy nr 6 pow. 0,1122 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. użytk. 42,40 m ² położony na I piętrze i wc nr 3 o pow. 1,3 m ² położone w inny budynku niemieszkalnym oraz piwnica nr 3 o pow. 4,90 m ² i komórka nr 3 o pow. 2,40 m ² położona w innym budynku niemieszkalnym, - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> - 51,00 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 14,08 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	154.300,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.56.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Harcerskiej 7/18	OP1K/00027315/7 działka nr 1176/1 karta mapy nr 5 pow. 0,0268 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 52,82 m ² położony na IV piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,46% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	265.000,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.25.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 16/4	OP1K/00060590/1 działka nr 677/11 karta mapy nr 4 pow. 0,1037 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 62,23 m ² położony na I piętrze i 2 piwnice nr 16/4 o pow. 21,50 m ² i 6,29 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> - 90,02 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 13,04% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	271.900,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.48.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 53/3	OP1K/00049331/5 działka nr 814/19 karta mapy nr 5 pow. 0,0837 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytk. 53,19 m ² położony na parterze i piwnica nr 3 składająca się z trzech pomieszczeń o pow. o pow. 4,98 m ² , 1,97 m ² i 13,54 m ² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 73,68 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 16,76 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	228.100,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.13.2016 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 2B/2	OP1K/00048224/5 działka nr 1920/1, 1920/3 karta mapy nr 10 pow. 0,1193 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju i pom. gospodarczego o pow. użytk. 49,10 m ² położony na parterze i 2 piwnice nr B/2 o pow. o pow. 7,00 m ² i 7,80 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 63,90 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 10,38 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	170.700,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.53.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 24/2	OP1K/00030987/2 działka nr 941/1, 941/2 karta mapy nr 5 pow. 0,0447 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytk. 43,32 m ² położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 22,03 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	203.300,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.52.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Młynarskiej 1C/2	OP1K/000053551/4 działka nr 2660/9 karta mapy nr 2 pow. 0,0906 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc, o pow. użytk. 36,49 m ² położony na I piętrze i 2 piwnice nr C/2 o pow. 6,16 m ² i 4,58 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> - 47,23 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 15,37% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	118.000,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.7.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Poniatowskiego 12/3	OP1K/00050480/4 działka nr 2160/1, 2160/2, 2160/3 karta mapy nr 12 pow. 0,0214 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytk. 33,05 m ² położony na I piętrze i piwnica nr 3 o pow. 3,03 m ² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 36,08 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 21,57 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	112.300,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1463 i 1688.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.30.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 11.09.2023 r.
Wywieszono dnia 15.09.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Juliusza Słowackiego 9/1	OP1K/00051019/9 działka nr 811/11 karta mapy nr 5 pow. 0,0578 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 73,89 m ² położony na parterze oraz 2 piwnice nr 1 o pow. 9,61 m ² i 6,09 m ² - <u>łączna pow. użytkowa</u> 89,59 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 22,56% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych , - nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	316.800,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

²⁾ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)