

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.13.2016 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....11.08.....2023 r.  
Wywieszono dnia...15.08.2023... na okres 21 dni tj. do dnia...06.10.....2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia...27.10.....2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 2B/2	OPIK/00048224/5 działka nr 1920/1, 1920/3 karta mapy nr 10 pow. 0,1193 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju i pom. gospodarczego o pow. użytk. 49,10 m <sup>2</sup> położony na parterze i 2 piwnice nr B/2 o pow. 7,00 m <sup>2</sup> i 7,80 m <sup>2</sup> , - <u>łącznie powierzchnia użytkowa</u> – 63,90 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 10,38 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	170.700,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.7.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....11.08.....2023 r.  
Wywieszono dnia 15.08.2023..... na okres 21 dni tj. do dnia 06.10.....2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 27.10.....2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Poniatowskiego 12/3	OPIK/00050480/4 działka nr 2160/1, 2160/2, 2160/3 karta mapy nr 12 pow. 0,0214 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytk. 33,05 m <sup>2</sup> położony na I piętrze i piwnica nr 3 o pow. o pow. 3,03 m <sup>2</sup> - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 36,08 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 21,57 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	112.300,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA



Saffina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1463 i 1688

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.25.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu... 11.08... 2023 r.  
Wywieszono dnia... 15.08.2023... na okres 21 dni tj. do dnia... 06.10... 2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia... 24.10... 2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 16/4	OPIK/00060590/1 działka nr 677/11 karta mapy nr 4 pow. 0,1037 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 62,23 m <sup>2</sup> położony na I piętrze i 2 piwnice nr 16/4 o pow. 21,50 m <sup>2</sup> i 6,29 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> - 90,02 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> - 13,04% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> -- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	271.900,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.30.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu...<sup>11.08</sup>.....2023 r.  
Wywieszono dnia...<sup>15.08.2023</sup> na okres 21 dni tj. do dnia...<sup>06.10</sup>.....2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn. tj. do dnia...<sup>27.10</sup>.....2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

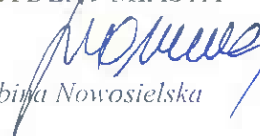
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Juliusza Słowackiego 9/1	OP1K/00051019/9 działka nr 811/11 karta mapy nr 5 pow. 0,0578 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 73,89 m <sup>2</sup> położony na parterze oraz 2 piwnice nr 1 o pow. 9,61 m <sup>2</sup> i 6,09 m <sup>2</sup> - <u>łącznie pow. użytkowa</u> 89,59 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 22,56% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych , - nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	316.800,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.47.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu... 11.08.....2023 r.  
 Wywieszono dnia... 15.08.2023.. na okres 21 dni tj. do dnia... 06.10.....2023 r.  
 (+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia... 27.10.....2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułankowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 12A/6	OP1K/00048603/6 działka nr 1415/1 karta mapy nr 6 pow. 0,1002 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 52,95 m<sup>2</sup> położony na II piętrze i piwnica nr 12A/6 o pow. 6,04 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> - 58,99 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 4,92%</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<sup>1</sup></u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej,</li> <li>- nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji,</li> <li>- budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.</li> </ul>	231.300,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art 43 ust 1 pkt 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.48.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....11.08.....2023 r.  
 Wywieszono dnia.....15.08..... na okres 21 dni tj. do dnia..06.10.....2023 r.  
 (+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia...27.10.....2023 r.)

**W Y K A Z**

**LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 53/3	OPIK/00049331/5 działka nr 814/19 karta mapy nr 5 pow. 0,0837 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytk. 53,19 m<sup>2</sup> położony na parterze i piwnica nr 3 składająca się z trzech pomieszczeń o pow. o pow. 4,98 m<sup>2</sup>, 1,97 m<sup>2</sup> i 13,54 m<sup>2</sup></li> <li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 73,68 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 16,76 %</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u><sup>2</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych</li> <li>- nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji</li> </ul>	228.100,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sylwia Nowasielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.51.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu...11.08.....2023 r.  
Wywieszono dnia...15.08.2023... na okres 21 dni tj. do dnia...06.10.....2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia...21.10.....2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. 24 Kwietnia 1A/5	OPIK/00028270/6 działka nr 2206 karta mapy nr 13 pow. 0,1988 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytk. 60,74 m <sup>2</sup> położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 8,15 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków	206.300,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1X/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.52.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....11.08.....2023 r.  
 Wywieszono dnia...15.08.2023... na okres 21 dni tj. do dnia...06.10.....2023 r.  
 (+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....27.10.....2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Młynarskiej 1C/2	OPIK/000053551/4 działka nr 2660/9 karta mapy nr 2 pow. 0,0906 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis lokalu</u></li> <li>lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc, o pow. użytk. 36,49 m<sup>2</sup> położony na I piętrze i 2 piwnice nr C/2 o pow. 6,16 m<sup>2</sup> i 4,58 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> - 47,23 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 15,37%</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<sup>2</sup></u></li> <li>– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych,</li> <li>- nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji,</li> <li>- budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.</li> </ul>	118.000,00 zł

\* ) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)



Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.53.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu...11.08.....2023 r.  
Wywieszono dnia...15.08.2023... na okres 21 dni tj. do dnia...06.10.....2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia...21.10.....2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 24/2	OP1K/00030987/2 działka nr 941/1, 941/2 karta mapy nr 5 pow. 0,0447 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. użytk. 43,32 m <sup>2</sup> położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 22,03 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	203.300,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.55.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu...11.08...2023 r.  
Wywieszono dnia...15.08.2023... na okres 21 dni tj. do dnia...06.10...2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia...29.10...2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzkiej 43/3	OPIK/00052503/6 działka nr 1486/4 karta mapy nr 6 pow. 0,1122 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. użytk. 42,40 m <sup>2</sup> położony na I piętrze i wc nr 3 o pow. 1,3 m <sup>2</sup> położone w innym budynku niemieszkalnym oraz piwnica nr 3 o pow. 4,90 m <sup>2</sup> i komórka nr 3 o pow. 2,40 m <sup>2</sup> położona w innym budynku niemieszkalnym, - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> - 51,00 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 14,08 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	154.300,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.56.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....11.08.....2023 r.  
 Wywieszono dnia...15.08.2023... na okres 21 dni tj. do dnia...06.10.....2023 r.  
 (+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia...28.10.....2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Harcerskiej 7/18	OP1K/00027315/7 działka nr 1176/1 karta mapy nr 5 pow. 0,0268 ha	<p>- <u>opis lokalu</u>            lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 52,82 m<sup>2</sup> położony na IV piętrze,            - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,46%            - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,            - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u><sup>2</sup>            – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej,            - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji</p>	265.000,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT, Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
 Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i 1762.

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)