

WYKAZ
nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle,
które to prawo użytkowania wieczystego zostanie przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta²	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Spacerowa	działka nr 602/934, k.m. 5 o powierzchni 4,1768 ha, użytek: Ba – tereny przemysłowe Kw nr OP1K/00053859/3	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, niezabudowana, nieuzbrojona, na której w granicy działki z ul. Spacerową posadowiona jest latarnia oraz nieczynny maszt elektryczny, w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej	6P – tereny zabudowy produkcyjnej	2.000.000,00 zł*	Użytkowanie wieczyste**

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 7.518,24 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLVIII/557/22 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz. 1993)