

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Juliusza Ligonia 38/5	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00037093/7 dz. nr 632/1 i 632/2 mapa nr 4 pow. 0,0694 ha	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,36 m² położony na poddaszu oraz dwie przynależne piwnice oznaczone nr 38/5 o powierzchni 3,01 m² i 3,58- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnymi piwnicami</u> – 44,95 m²,- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 1392/10000 części,- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u>¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Sp. Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.	141 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)