

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Polożenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Pamięci Sybiraków 7/2A	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00047397/1 dz. nr 2171 mapa nr 12 pow. 0,0591 ha	<ul style="list-style-type: none"> - <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 36,28 m² położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 7/2A o powierzchni 7,54 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 43,82 m², - <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 648/10000 części, - <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u>¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy W ochrony archeologicznej, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r., - Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „<i>miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku</i>”. - Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 234, - <u>prawa lub obciążenia</u> - w dziale III Sp. Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu. 	115 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)