

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Polożenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości <sup>**)</sup>
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia  <b>ul. Wyzwolenia 28/2</b>	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00043016/9 dz. nr 588/132 mapa nr 5 pow. 0,3137 ha	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 33,60 m <sup>2</sup> położony na parterze, – <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 22/1000 części, – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> <sup>1</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, – <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Sp. Księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu oraz roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa <sup>*)</sup> .	<b>105 000,00 zł</b>

<sup>\*)</sup> wysokość opłaty przekształceniowej wynosi 11,77 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

<sup>\*\*)</sup> zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)