

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. w Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn.zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. w Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn.zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 i ust. 4 pkt 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego (z późn.zm.<sup>3)</sup>), **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                   | Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                           | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania<br>nieruchomości                                                                                                                                          | Wysokość opłat<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                                                                      | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb<br>Kędzierzyn,<br>ul. Henryka<br>Wieniawskiego | Działka nr 646/5, k.m.4,<br>klasoużytek - Bp,<br>pow. całkowita działki - 0,0113 ha,<br>pow. dzierżawy – 0,0113 ha,<br>Kw OP1K/00016804/2 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego : MWU - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej i usług<br>nieuciążliwych.<br><i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i> | 113,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł /m <sup>2</sup><br>22,60 zł<br>udzielono 50% bonifikaty<br><u>11,30 zł (rocznie)</u>  | do 31.03.<br>każdego<br>roku |
| 2.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb<br>Kędzierzyn,<br>ul. Henryka<br>Wieniawskiego | działka nr 650/5, k.m.4,<br>użytek - Bp,<br>pow. całkowita działki - 0,0627 ha,<br>pow. dzierżawy – 0,0627 ha,<br>Kw OP1K/00042471/9      | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego : MWU- tereny zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej i usług<br>nieuciążliwych.<br><i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>  | 627,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł /m <sup>2</sup><br>125,40 zł<br>udzielono 50% bonifikaty<br><u>62,70 zł (rocznie)</u> | do 31.03.<br>każdego<br>roku |

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i 935;

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i 820.

<sup>3)</sup> zarządzenie zmienione Zarządzeniem nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
Artur Maruszczak