



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7811926350

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:	Gmina Kędzierzyn-Koźle Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie Koźlu, Al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa ścieżki Citytrail oraz grawitacyjnego toru przeszkód w ramach zadania pn. „Projekt i budowa grawitacyjnego toru przeszkód, toru pumptrack oraz ścieżki Citytrail przy Stadionie Sportowym Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu – etap I”
Adres obiektu:	Kędzierzyn Koźle, woj. opolskie, teren przy stadionie sportowym „Blachownia” obręb 0063 Blachownia, działka nr ew. 271/14
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	28.10.2022 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis treści.....	2
III. Załączniki	
1. Oświadczenie projektanta	3
IV. Część opisowa projektu	
1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	4
4.1. Ścieżka Citytrail.....	4
4.2. Grawitacyjny tor przeszkód	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	5
7. Wpływ obiektu na środowisko	5
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	5
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych ..	5
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	5
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania	6
7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	6
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
V. Część rysunkowa projektu	7-11
PAB-KK-01 Rzut toru Dirt Park	1:100
PAB-KK-02 Dirt Park: przekroje A-A – G-G	1:50
PAB-KK-03 Dirt Park: rampa startowa	1:50
PAB-KK-04 Dirt Park: Rezi	1:50
PAB-KK-05 Trasa Citytrail	1:200

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany na potrzeby budowy ścieżki Citytrail oraz grawitacyjnego toru przeszkód w ramach zadania pn. „Projekt i budowa grawitacyjnego toru przeszkód, toru pumptrack oraz ścieżki Citytrail przy Stadionie Sportowym Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu – etap I”, wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane przewiduje wykonanie obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Kategoria obiektu – VIII (inne obiekty).

2. Zamierzony sposób użytkowania

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie nowego miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników w każdym wieku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Przedmiotem opracowania jest budowa ścieżki Citytrail oraz grawitacyjnego toru przeszkód.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1. Ścieżka Citytrail

Ścieżka Citytrail służy doskonaleniu techniki jazdy na rowerze dla dzieci, osób początkujących oraz zaawansowanych rowerzystów. Teren ćwiczeń, który zazwyczaj nie zawiera nierówności, umożliwia bez większego ryzyka testowanie nowych przeszkód o różnych stopniach trudności. W tym celu symulowane są takie sytuacje jak ostre zakręty, podesty lub przejazd przez korzenie drzew. Dzięki temu można w sposób zaplanowany prowadzić trening mający na celu poprawę koordynacji i równowagi.

Parametry ścieżki Citytrail:

- powierzchnia nawierzchni mineralnej: 521,40 m²,
- ilość przeszkód drewnianych: 4 szt.,
- ilość przeszkód ziemnych: 18 szt.,
- ilość głazów: 15 szt.,
- ilość kłód do omijania: 9 szt.,

4.2. Grawitacyjny tor przeszkód

Grawitacyjny tor przeszkód – Dirt Park, umożliwia uprawianie dyscypliny „dirt jumping” polegającej na oddawaniu skoków i wykonywania ewolucji w powietrzu. Tor wyposażony w urządzenia o konstrukcji drewnianej i ziemnej.

Parametry toru DIRT PARK:

- powierzchnia nawierzchni mineralnej: 446,40 m²
- ilość przeszkód ziemnych: 7 szt.,
- ilość przeszkód drewnianych: 6 szt.
- powierzchnia nawierzchni betonowej: 25,20 m²

.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem w ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 4 otwory badawcze do min. 3,0 m głębokości.

Przeprowadzone badania wykazały, iż w obrębie obszaru objętego badaniami występują grunty mineralne – piaski średnie i gruboziarniste w stanie średnio zagęszczonym, a także pospółki, lokalnie żwiry w stanie średnio zagęszczonym. Wierzchnią warstwę stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niekontrolowane zbudowane z piasku średniego i gruboziarnistego. Wodę gruntową stwierdzono na głębokościach 1,70 – 2,00 m p.p.t., która znajduje się poniżej posadowienia obiektu.

Zgodnie z ww. opracowaniem warunki gruntowo-wodne określa się jako proste i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych jednak nie jest przeznaczony do korzystania przez takie osoby. Nie posiada progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich, które mogą być obserwatorami osób korzystających z toru pumptrack.

7. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowany obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest zaliczany do inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi.

Projektowany obiekt nie jest wyszczególniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obiekt nie wymaga żadnych źródeł i zasobów wody. Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w gruntu. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowana budowa i eksploatacja toru rowerowego nie będzie źródłem powstawania odpadów oraz ścieków.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji drgań i promieniowania.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zagospodarowanie terenu koliduje z istniejącym drzewostanem. W związku z kolizją z planowanym zagospodarowaniem terenu planuje się wycinkę 36 drzew.

Obiekt nie ingeruje w glebę, wody podziemne, a także nie zmienia stosunków wodnych.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).