

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu:

- 1) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Sportowej, oznaczonej jako działka nr 405/1 k.m. 6, o powierzchni 0,0230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/000570531/1;
- 2) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Husarskiej, oznaczonej jako działka nr 2853/6 k.m. 7, o powierzchni 0,0525 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00076738/6;
- 3) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, oznaczonej jako działka nr 1222/3 k.m. 7, o powierzchni 0,0081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00076739/3;
- 4) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Gazowej, oznaczonej jako działka nr 2440/2 k.m. 15, o powierzchni 0,1430 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00008865/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu

W oparciu o przedmiotową uchwałę planowanym jest zbycie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu:

- 1) w obrębie ewidencyjnym Kłodnica, przy ulicy Sportowej, oznaczonej jako działka nr 405/1 k.m. 6, o powierzchni 0,0230 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/000570531/1;
- 2) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Husarskiej, oznaczonej jako działka nr 2853/6 k.m. 7, o powierzchni 0,0525 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00076738/6;
- 3) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Kamila Baczyńskiego, oznaczonej jako działka nr 1222/3 k.m. 7, o powierzchni 0,0081 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00076739/3;
- 4) w obrębie ewidencyjnym Koźle, przy ulicy Gazowej, oznaczonej jako działka nr 2440/2 k.m. 15, o powierzchni 0,1430 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00008865/8.

Z uwagi na fakt, iż wskazane nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,2266 ha zabudowane są urządzeniami infrastruktury technicznej tj. przepompowniami i urządzeniami stanowiącymi własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o., w celu prawidłowego wykonywania zadań spółki, w tym zadania publicznego jakim jest utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania ścieków, zasadnym jest zbycie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o ww. nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Wskazane wyżej przesłanki, uprawniające do odstąpienia od przetargowego zbycia objętych uchwałą nieruchomości zostaną w przedmiotowym przypadku spełnione, albowiem:

- 1) nieruchomości te przeznaczone są pod infrastrukturę techniczną, która zgodnie ze stanem faktycznym zlokalizowana jest na ich obszarze;
- 2) budowa i utrzymanie tej infrastruktury mieści się w katalogu celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (celem publicznym jest budowa, utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków);
- 3) ww. cele realizowane są przez spółkę Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, na rzecz której nieruchomości wskazane w przedmiotowej uchwale mają być zbyte. Spółka ta została powołana jako jednoosobowa spółka z udziałem Gminy Kędzierzyn-Koźle w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Zgodnie z § 5 *Aktu założycielskiego Spółki* przedmiotem działalności Spółki jest: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, roboty związane z budową rurociągów przesyłowych, sieci rozdzielczych, roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane, pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane, działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne, pozostałe badania i analizy techniczne.

Dochody z tej działalności są przeznaczane w całości na działalność statutową Spółki.

Ponadto zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537), zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy. Zbiorowym odprowadzaniem ścieków, zgodnie z art. 2 pkt 20 tejże ustawy, jest działalność polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzona właśnie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, którym jest Spółka. Spółka realizuje swoje zadania statutowe na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także w oparciu o przepisy m.in.:

- *Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/84/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2019 roku zmienionej Uchwałą nr XXXVIII/438/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 września 2021 roku,*
- *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.*

Podjęcie przedmiotowej uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu w postaci dochodu w wysokości 261 410,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100). Po stronie wydatków nie będzie wywoływała skutków.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*