

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113 i 1436) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,

który odbędzie się 10 października 2023 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m ² w zł netto ^{*)} ,	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, Koźle, ul. Piastowska 38/II.	Lokal o pow. 35,87 m ² położony na parterze. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia w.c.. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną. <i>Przeznaczenie lokalu: Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	13,73^{**)3} PLN	1.477,49 PLN.	10:20.

***)** Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

****** Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 1 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym – patrz strona główna Biuletynu Informacji Publicznej MZBK w zakładce akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i znajdujących się w administrowaniu MZBK).

UWAGA:

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 9 października 2023 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrzywający przetarg winien:
 - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego);
 - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonía 5A celem podpisania umowy.
- Wygrzywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 9 października 2023 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonía 5A – nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
 - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
 - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
 - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
 - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
 - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

D Y R E K T O R

Stanisław Węgrzyn (-)