

**Protokół nr 52/2023**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego dnia 24 sierpnia 2023 r.**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (*pok. 229*) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak - zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
- 2) Mikołaj Miścicki - radca prawny;
- 3) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
- 4) Tomasz Jamielucha – kierownik referatu ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
- 5) Jan Kwiczak – zastępca kierownika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, kierownik referatu ds. gospodarowania odpadami i edukacji ekologicznej;
- 6) Wojciech Niewiadomski – zastępca kierownika Wydziału Organizacyjnego.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Oczóś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne (*w chwili rozpoczęcia obrad nieobecni byli radni: Ewa Czubek oraz Dominik Szustakiewicz. Radni dołączyli do posiedzenia*).

## **Ad 2.**

### **Wnioski do porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 51/2023 z 22 czerwca 2023 r.
4. Poprawa płynności ruchu w mieście – rozwiązania problemu w zakresie połączenia dróg wojewódzkich, krajowych i gminnych w rejonie Ronda Milenijnego.
5. Budownictwo mieszkaniowe w mieście.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi wojewódzkiej do kategorii drogi gminnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle do realizacji zadania z zakresu administracji rządowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Opolskiego z dnia 28 lipca 2023 r., stwierdzające częściową nieważności uchwały nr LIX/699/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego w zakresie § 2 pkt 1 i § 2 pkt 12, oraz udzielenia pełnomocnictwa do wniesienia tej skargi i do występowania w tej sprawie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Opolu i Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Jana Kochanowskiego, Piastowskiej, Głubczyckiej, Kazimierza Pułaskiego, Królowej Jadwigi, Heleny Modrzejewskiej, Przyjaźni, Grunwaldzkiej, Niezdrowickiej, Sławięcickiej oraz w sąsiedztwie Kanału Kłodnickiego.

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny wzdłuż projektowanego gazociągu podwyższonego ciśnienia na osiedlach Piastów-Powstańców Śląskich oraz Azoty.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kanałowej.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/934 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 21/9 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
20. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji wniósł o zdjęcie z porządku obrad pkt. „Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle”:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (2)

Ewa Czubek, Dominik Szustakiewicz

Porządek obrad po przyjętych zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 51/2023 z 22 czerwca 2023 r.
4. Poprawa płynności ruchu w mieście – rozwiązania problemu w zakresie połączenia dróg wojewódzkich, krajowych i gminnych w rejonie Ronda Milenijnego.
5. Budownictwo mieszkaniowe w mieście.
6. ~~Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle.~~
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi wojewódzkiej do kategorii drogi gminnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle do realizacji zadania z zakresu administracji rządowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Opolskiego z dnia 28 lipca 2023 r., stwierdzające częściową nieważność uchwały nr LIX/699/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego w zakresie § 2 pkt 1 i § 2 pkt 12, oraz udzielenia pełnomocnictwa do wniesienia tej skargi i do występowania w tej sprawie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Opolu i Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Jana Kochanowskiego, Piastowskiej, Głubczyckiej, Kazimierza Pułaskiego, Królowej Jadwigi, Heleny Modrzejewskiej, Przyjaźni, Grunwaldzkiej, Niezdrowickiej, Sławięcickiej oraz w sąsiedztwie Kanału Kłodnickiego.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny wzdłuż projektowanego gazociągu podwyższonego ciśnienia na osiedlach Piastów-Powstańców Śląskich oraz Azoty.

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kanałowej.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/934 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 21/9 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
20. Zakończenie obrad.

### **Ad 3.**

#### **Przyjęcie protokołu nr 51/2023 z 22 czerwca 2023 r.**

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie wpłynęły uwagi do ww. protokołu i poddał pod głosowanie protokół:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (2)

Ewa Czubek, Dominik Szustakiewicz

#### **Ad 4.**

#### **Poprawa płynności ruchu w mieście – rozwiązania problemu w zakresie połączenia dróg wojewódzkich, krajowych i gminnych w rejonie Ronda Milenijnego.**

Zastępca prezydenta Artur Maruszczak szczegółowo przedstawił prezentację, która została udostępniona na stronie internetowej [www.kedzierzynkozle.esesja.pl](http://www.kedzierzynkozle.esesja.pl).

Tomasz Scheller zapytał o procentowe rozwiązanie problemu w sprawie poprawy płynności ruchu drogowego przy rejonie ronda Milenijnego przy przedstawionych wariantach rozbudowy ronda. Podzielił się opinią, iż najlepszy wariant to chyba ten, gdzie droga krajowa 40 prowadzona byłaby bezkolizyjnie wiaduktem ponad drogami wojewódzkimi, ale koszt opiewałby na około 31 mln zł.

Artur Maruszczak odpowiedział, że wariant 1 oraz 2 czyli modernizacja, aby było rondo turbinowe to poprawa płynności o 15-20%, a wiadukty poprawiłyby płynność o 50-70%.

Tomasz Scheller zapytał, czy byłyby jakieś dofinansowania na ten cel.

Zastępca prezydenta wyjaśnił, iż na razie zostały zaprojektowane wariant i jeszcze nie odbyły się rozmowy w tej sprawie.

Przewodniczący komisji powiedział, iż dyskusja została wyczerpana, podziękował i poinformował, że komisja zapoznała się oraz przyjęła do wiadomości ww. informację.

#### **Ad 5.**

#### **Budownictwo mieszkaniowe w mieście.**

Adam Oczóś zapytał o budynek wielorodzinny przy ul. Henryka Dąbrowskiego, a mianowicie na jakim etapie w chwili obecnej jest inwestycja i jak będzie wyglądała przyszła realizacja.

Zastępca prezydenta Artur Maruszczak odpowiedział, iż projekt inwestycji jest gotowy, wniosek o pozwolenie na budowę został złożony, więc do trzech miesięcy decyzja powinna być gotowa. Później oczywiście gmina będzie starała się uzyskać dofinansowanie rządowe, ponieważ zadanie będzie opiewało na kwotę ponad 10 mln zł.

Adam Oczóś zapytał o budynek w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Artur Maruszczak odpowiedział, iż na ten cel jest już wydane pozwolenie na budowę. W budynku będzie 30 mieszkań. W chwili obecnej trwa wstępny nabór, aby zobaczyć ile osób jest zainteresowanych oraz czy te osoby uzyskają kredyt 2%.

Adam Oczóś zapytał, na jakim etapie stanęła inwestycja dotycząca niebezpiecznego budynku przy ul. Żeromskiego.

Zastępca prezydenta wyjaśnił, że roboty miały ruszyć w trzecim kwartale bieżącego roku, ale nie ruszyły. Pozwolenie na budowę jest już wydane.

Tomasz Scheller poinformował, iż niektórzy szacują, że program rządowy SIM wypali w około 20-30%, zapytał, czy jeśli w gminie też program zostanie zrealizowany w około 20-30% to, czy gmina mimo to wybuduje te wszystkie budynki.

Artur Maruszczak wyjaśnił, iż jeśli będą jakieś możliwości dofinansowań i chętni to gmina ruszy z budową.

Sławomir Wołkowiecki zapytał, czy były ustalone jakieś terminy do kiedy inwestor powinien ruszyć z budową przy ul. Żeromskiego.

Zastępca prezydenta odpowiedział, iż nie ustalono żadnych terminów, ponieważ jest to sprawa inwestora. Zgodnie z prawem można było tylko podjąć decyzję lokalizacyjną, więcej gmina nie może nic zrobić.

Przewodniczący komisji powiedział, iż dyskusja została wyczerpana, podziękował i poinformował, że komisja zapoznała się oraz przyjęła do wiadomości ww. informację.

#### **Ad 6.**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi wojewódzkiej do kategorii drogi gminnej.**

Adam Oczóś zapytał, czy zmiana projektu uchwały jest konieczna.

Zastępca prezydenta wyjaśnił, że zgodnie z przepisami należy podjąć uchwałę, ponieważ wybudowano obwodnicę, a droga wojewódzka powinna się kończyć przy drodze tej samej kategorii bądź wyższej.

Michał Nowak przypomniał o drodze nr 423, która kończy się przy światłach na osiedlu Kłodnica.

Artur Maruszczak odpowiedział, iż niestety są pewne zaszłości, które gmina stara się poprawiać. W tej sytuacji były nieuregulowane sprawy własnościowe z przed 30 lat. Gmina stara się naprawiać takie kwestie, ale niestety musi być zgoda wszystkich stron.

Tomasz Scheller zapytał, do kiedy zostanie zmieniona kategoria, gdy rada podejmie uchwałę.

Artur Maruszczak odpowiedział, że uchwała wejdzie w życie 1 stycznia.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż dyskusja została wyczerpana i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 7.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle do realizacji zadania z zakresu administracji rządowej.**

Sławomir Wołkowiecki zapytał, czy w ciągu drogi rowerowej planowany jest montaż barierek oraz po której stronie tj. jezdni czy pola.

Zastępca prezydenta wyjaśnił, że przy ul. Głubczyckiej barierki mają być od strony pola.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż nie ma więcej osób zgłaszających się do dyskusji i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:



### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 8.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.**

Przewodniczący komisji Adam Oczoś otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 9.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Przewodniczący komisji Adam Oczoś otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 10.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Opolskiego z dnia 28 lipca 2023 r., stwierdzające częściową nieważności uchwały nr LIX/699/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego w zakresie § 2 pkt 1 i § 2 pkt 12, oraz udzielenia pełnomocnictwa do wniesienia tej skargi i do występowania w tej sprawie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Opolu i Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.**

Tomasz Schller poprosił o wyjaśnienia, ponieważ inwestorzy oczekują, aż uchwała wejdzie w życie.

Zastępca prezydenta zaznaczył, iż część uchwały została unieważniona, więc reszta weszła w życie. Wojewoda stwierdza, że studium nie jest aktem prawa miejscowego tylko dokumentem zaznaczającym kierunki.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż nie ma więcej osób zgłaszających się do dyskusji i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Ewa Czubek

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 11.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Jana Kochanowskiego, Piastowskiej, Głubczyckiej, Kazimierza Pułaskiego, Królowej Jadwigi, Heleny Modrzejewskiej, Przyjaźni, Grunwaldzkiej, Niezdrowickiej, Sławięcickiej oraz w sąsiedztwie Kanału Kłodnickiego.**

Tomasz Jamielucha, kierownik referatu ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przedstawił projekt uchwały, który został udostępniony na stronie internetowej [www.kedzierzynkozle.esesja.pl](http://www.kedzierzynkozle.esesja.pl).

Tomasz Scheller zapytał, czy zmiany przy ul. Sławięcickiej dokonano na wniosek właściciela terenu.

Kierownik Tomasz Jamielucha odpowiedział, że zmiany w tym miejscu sporządzono na wniosek. Dotyczą zmiany przeznaczenia z terenu usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ewentualnie w części na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Tomasz Scheller zapytał o zmianę przy ul. Niezdrowickiej.

Kierownik referatu wyjaśnił, że zmiana dotyczy rezygnacji z układu drogowego. Po analizie stwierdzono, że projektowany układ komunikacyjny nie jest konieczny.

Dominik Szustakiewicz przypomniał, iż ostatnio został poinformowany, że na tym terenie nie ma ogródków działkowych, a teraz okazuje się, że są. Poprosił o wyjaśnienie.

Zastępca prezydenta odpowiedział, iż uważa, że ogródki działkowe to teren opisany w ustawie w sprawie ogrodów działkowych. W związku z tym nie wszystkie tereny dzierżawione na cele rekreacyjno-sportowe to ogródki działkowe.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż dyskusja została wyczerpana i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 3, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 12.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny wzdłuż projektowanego gazociągu podwyższonego ciśnienia na osiedlach Piastów-Powstańców Śląskich oraz Azoty.**

Przewodniczący komisji Adam Oczóś otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,

Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 13.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej.**

Przewodniczący komisji Adam Oczóś otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 14.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kanałowej.**

Dominik Szustakiewicz zapytał o wyjaśnienie sprawy związanej ze skargą mieszkańców oraz zmianę lokalizacji bazy „Czystego Regionu”.

Zastępca prezydenta wyjaśnił, iż przedstawiona w projekcie uchwały działka sąsiaduje z działką należącą do „Czystego Regionu”. W chwili obecnej spółka „Czysty Region” jest w trakcie analizowania zmiany lokalizacji w związku ze skargami. Niestety przyszły nabywca kupujący działkę musi liczyć się z tym, iż obok znajdują się tereny usługowe.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż dyskusja została wyczerpana i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

## **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 15.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/934 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.**

Tomasz Scheller zapytał, na jakie przeznaczenie są te tereny zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego. Poinformował radnych, iż na owym terenie znajduje się 12 hektarów lasu.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że tereny są przeznaczone na zabudowę produkcyjno-przemysłową, czyli można bazy budowlane transportowe, obiekty obsługi transportu, kolejowego, wodnego. Dodał, iż niektórzy pytali o tereny z przeznaczeniem o fotowoltaikę, więc może ktoś kupi ten teren na taki cel.

Tomasz Scheller zapytał, czy pracownicy urzędu mają jakieś informacje, kiedy firma zacznie kontynuować remont drogi powiatowej ul. Spacerowej, ponieważ stan drogi jest tragiczny, a z tej drogi korzysta dziennie setki kierowców. Starosta powiatowy powiedział, iż nie jest w stanie powiedzieć, dlaczego firma z trzy, cztery tygodnie temu zeszła z budowy przed rozkopaniem 200 metrowego kawałka na wielokilometrowym odcinku remontowanej drogi. Dodał, że traktory oraz rowery nie są w stanie zdążyć przejechać na zielonym świetle, więc korki są spore.

Artur Maruszczak odpowiedział, że z tego co wie to firma odstąpiła od umowy, stąd problem.

Przewodniczący komisji Adam Oczoś poinformował, iż dyskusja została wyczerpana i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 16.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 21/9 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.**

Przewodniczący komisji Adam Oczoś otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

## **Ad 17.**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.**

Przewodniczący komisji Adam Oczóś otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

## **Ad 18.**

### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 21 września br. godz. 16:00.

Tomasz Scheller wrócił do tematu zakorkowanej ul. Spacerowej i poprosił o interwencję w tej sprawie, aby chociaż jednym pasem dało się spokojnie przejechać nawet rowerem.

Zastępca prezydenta odpowiedział, iż były już podjęte rozmowy. Przypomniał, iż jest to droga powiatowa.

Ewa Czubek poprosiła o interwencję w sprawie chwiejącego się starego dęba przy ul. Waryńskiego przy przychodni. Następnie zapytała się, jak wygląda sytuacja związana z pismem mieszkańców w kwestii siedziby śmieciarek przy ul. Pułaskiego/Grunwaldzkiej, gdzie pojawia się smród, dużo gryzoni, a jest to centrum miasta. Przypomniała także, że przy ul. Bałtyckiej był planowany ruch jednostronny, a do tej pory nie zostało to zrealizowane.

Artur Maruszczak odpowiedział, iż kwestie ruchu jednokierunkowego musi sprawdzić. Jeśli chodzi o bazę śmieciarek to w chwili obecnej spółka planuje zmienić lokalizację. W dniu dzisiejszym wpłynęło pismo w sprawie niebezpiecznego dęba, więc sprawa będzie analizowana.



Adam Oczóś poprosił o sprawdzenie suchego drzewa przy ul. Waryńskiego po drugiej stronie dojazdu do ul. Witosza.

Ewa Czubek dodała, że w Parku Pojednania znajduje się kilka wyschniętych brzoź oraz ławek nadających się do naprawy.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że gmina już kilka brzoź usunęła, a o ławkach również pamięta.

Sławomir Wołkowiecki podziękował o interwencję w sprawie odstawiania pojemników na śmieci w miejscu nieprzeszkadzającym na chodnikach. Natomiast powiedział, że pojawia się duży problem po imprezach na wyspie, ponieważ w parku znajduje się później dużo potłuczonego szkła.

**Ad 19.**

**Zakończenie obrad.**

Przewodniczący komisji podziękował za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 18:15 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

*Adam Oczóś (-)*

*Protokołowała Joanna Motyl*