

## U M O W A Nr IRE-DS.272.24.2.2022.KO

### na usługę nadzoru inwestorskiego w zakresie branży teletechnicznej dotyczącego sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1Pzp). Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.24.2.2022.KO z 17.07.2023 r.*

W dniu 20.09.2023 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32

REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez:

**Artura Maruszcaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**Panią Magdaleną Grosz-Florek**

prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą BIURO PROJEKTOWE ADABRA Magda Grosz-Florek

w Krapkowicach (47-303) przy ul. Cegielniana 4

NIP 7551793750, REGON 160358358

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną” zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia **nadzoru dotyczącego sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej** w zakresie branży teletechnicznej w ramach zadania pn.:
  - 1) **Rozbudowa budynku PP nr 11;**
  - 2) **Projekt adaptacji pomieszczeń po kancelarii na szatnię dla dzieci;**
  - 3) **PT i budowa ul. Modrzewiowej;**
  - 4) **PT i budowa ul. Szczęśliwej i ul. Niezdrowickiej;**
  - 5) **PT i przebudowa/budowa ul. 8 Marca;**
  - 6) **Oświetlenie i monitoring na placu zabaw przy ul. Sucharskiego na osiedlu Rogi, w ramach zadania budżetowego: „Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na obszarze Gminy”;**
  - 7) **PT doposażenie placu zabaw w parku kozielskim;**
  - 8) **Projekt i wykonanie torów do gry w bule + minigolfa przy ul. Ogrodowej (dz. nr 1669/10 obr.0044) w Kędzierzynie-Koźlu - etap I - B.O.**
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.).

### § 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie następujących czynności:
  - 1) sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej opracowanej przez Projektanta dla wykonania usługi projektowej na zadaniach wymienionych w § 1 ust. 1 oraz wskazanie możliwości rozwiązań korzystniejszych technicznie na etapie dokumentacji projektowej;
  - 2) kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży teletechnicznej i koordynacja międzybranżowa;

- 3) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
  - 4) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - 5) współpraca z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

### § 3.

Usługa będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym lecz nie dłużej niż do dnia **31.12.2024 r.**

### § 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: 11 685,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć 00/100 zł) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”, w tym:
  - 1) za czynności wskazane w § 2 dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania budżetowego „**Rozbudowa budynku PP nr 11**”  
**kwota brutto: 1845,00 zł (słownie: tysiąc osiemset czterdzieści pięć 00/100 zł);**
  - 2) za czynności wskazane w § 2 dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania budżetowego „**Projekt adaptacji pomieszczeń po kancelarii na szatnię dla dzieci**”  
**kwota brutto: 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście 00/100 zł);**
  - 3) za czynności wskazane w § 2 dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania budżetowego „**PT i budowa ul. Modrzewiowej**”  
**kwota brutto: 1722,00 zł (słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia dwa 00/100 zł);**
  - 4) za czynności wskazane w § 2 dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania budżetowego „**PT i budowa ul. Szczęśliwej i ul. Niezdrowickiej**”  
**kwota brutto: 1599,00 zł (słownie: tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 zł);**
  - 5) za czynności wskazane w § 2 dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania budżetowego „**PT i przebudowa/budowa ul. 8 Marca**”  
**kwota brutto: 1845,00 zł (słownie: tysiąc osiemset czterdzieści pięć 00/100 zł);**
  - 6) za czynności wskazane w § 2 dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. **oświetlenia i monitoringu na placu zabaw przy ul. Sucharskiego na osiedlu Rogi** w ramach zadania budżetowego „**Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na obszarze Gminy**”  
**kwota brutto: 1353,00 zł (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy 00/100 zł);**
  - 7) za czynności wskazane w § 2 dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania budżetowego „**PT doposażenie placu zabaw w parku kozielskim**”  
**kwota brutto: 1353,00 zł (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy 00/100 zł);**
  - 8) za czynności wskazane w § 2 dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania budżetowego „**Projekt i wykonanie torów do gry w bule + minigolfa przy ul. Ogrodowej (dz. nr 1669/10 obr.0044) w Kędzierzynie-Koźlu - etap I - B.O.**”  
**kwota brutto: 1353,00zł (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy 00/100 zł);**
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;

- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne częściami po zakończeniu procesu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, indywidualnie dla każdego zadania wymienionego w § 1 ust. 1.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy, w związku z którym faktura jest wystawiana.
6. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Należność za wykonanie usługi Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektowo-kosztorysową branży teletechnicznej i specyfikację techniczną i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania każdorazowo w terminie 7 dni roboczych od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek i uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

#### § 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży teletechnicznej;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### § 7.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 8.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 9.

1. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu czynności określone w § 2 będzie ....., posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ..... z dnia ..... r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu (nr członkowski .....).
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się następujące osoby:  
Katarzyna Obara tel. (77) 40 50 384; e-mail: katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl;  
Justyna Kucharczyk tel. (77) 40 50 379; e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;  
Edward Koszorek tel. (77) 40 50 379, e-mail: edward.koszorek@kedzierzynkozle.pl;  
Aleksandra Kuśnierz tel. (77) 40 50 379, e-mail: aleksandra.kusnierz@kedzierzynkozle.pl;  
Ewa Pawłowska (77) 40 34 495; e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl;  
Roman Łotarewicz tel. (77) 40 34 496, e-mail: roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl;  
Beata Królikowska tel. (77) 40 50 380, e-mail: beata.krolikowska@kedzierzynkozle.pl;

## § 10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej, dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikającą z niniejszej umowy, bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

## § 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: