



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

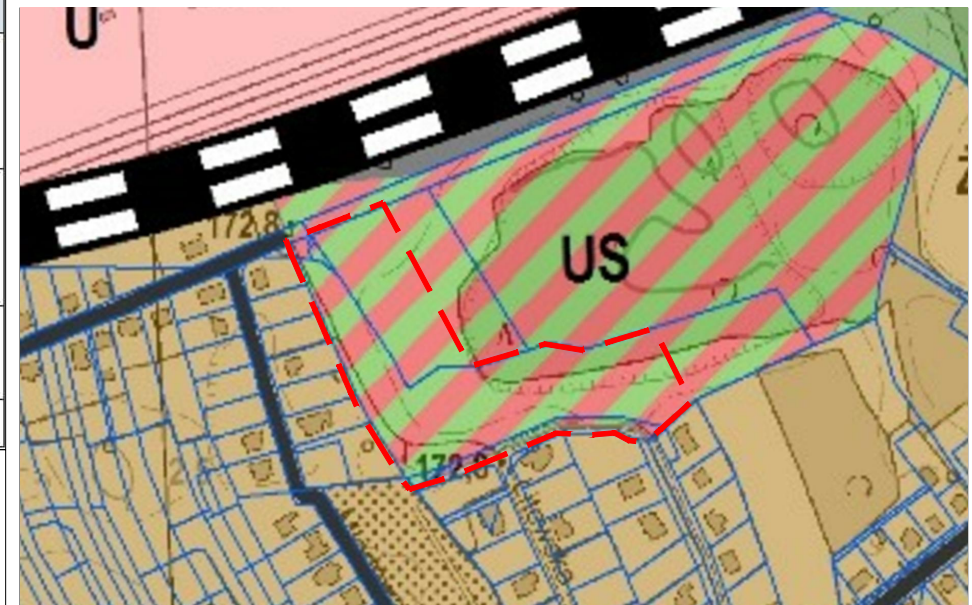
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr LXI/715/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2023 r.

SKALA 1:1000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/683/23 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25 MAJA 2023 ROKU

SKALA 1:5000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów
2.1MN	25%	0,5	50%	900 m <sup>2</sup>	budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: a) dachy płaskie: 8,0 m b) dachy spadziste: 10,0 m	dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 40°
2.2MN	25%	0,5	50%	900 m <sup>2</sup>	budynki gospodarcze i garażowe: 6,0 m budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: a) dachy płaskie: 8,0 m b) dachy spadziste: 10,0 m	dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 40°
2.1US	10%	0,2	50%	5000 m <sup>2</sup>	8,0 m	dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° oraz dachy płaskie
2.1IK	75%	0,75	5%	120 m <sup>2</sup>	5,0 m	dachy płaskie



## PRZEZNACZENIE TERENU

- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.25.2022\_1603\_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO W DNIU 27.07.2022 r.



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15  
tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
	inż. arch. Katarzyna Muc
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska
	mgr inż. Joanna Kulpa
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr LXI/715/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2023 r.
nr rys. 1.2	Kędzierzyn-Koźle, sierpień 2023 r.

skala 1:1000

