



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr LXI/715/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2023 r.

SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów
5.1MN	25%	0,5	50%	800 m ²	budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: a) dachy płaskie: 8,0 m b) dachy spadziste: 10,0 m budynki gospodarcze i garażowe: 6,0 m	dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 40°
5.1IW	75%	0,75	5%	3000 m ²	7,0 m	dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/683/23 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25 MAJA 2023 ROKU

SKALA 1:5000



PRZEZNACZENIE TERENU

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IT – tereny infrastruktury technicznej

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.25.2022_1603_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO W DNIU 27.07.2022 r.



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15
tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

mgr inż. Joanna Kulpa

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr LXI/715/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2023 r.

nr rys. 1.5

Kędzierzyn-Koźle, sierpień 2023 r.

skala 1:1000

