

Protokół Nr 51/23  
z posiedzenia  
Komisji Finansowo-Gospodarczej  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w dniu 28 sierpnia 2023 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępców prezydenta miasta oraz kierowników Urzędu Miasta, dokonał przewodniczący komisji Andrzej Kopeć. Obrady rozpoczęto 28 sierpnia 2023 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 19:20 tego samego dnia. Na statutową liczbę 12 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 8 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista obecności stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodniczący poinformował, że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się stacjonarnie w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźle, za pośrednictwem systemu eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 11 członków.

Obecni:

1. ~~Grzegorz Chudomięt~~
2. Ewa Czubek
3. Wiesław Fąfara
4. Andrzej Kopacki
5. Andrzej Kopeć
6. Jacek Król
7. Adam Oczóś
8. Fabian Pszon
9. Tomasz Scheller
10. Ewa Stogniew
11. Dominik Szustakiewicz
12. Ireneusz Wiśniewski

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.;
2. Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu;
3. Ewa Dudzińska główna księgowa Związku Międzygminnego „Czysty Region”;
4. Joanna Hariasz, skarbnik miasta Kędzierzyn-Koźle;
5. Jolanta Grądek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.;
6. Karina Kacperczyk Przewodnicząca Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region”;

7. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Kędzierzynie-Koźlu;
8. Monika Orpel-Śmigielska, radca prawny Urzędu Miasta Kędzierzynie-Koźle;
9. Norbert Adamkiewicz, prokurent spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu;
10. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych Kędzierzynie-Koźle.

proponowany porządek posiedzenia Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Miasta Kędzierzynie-Koźle:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu nr 50/23 z dnia 26 czerwca 2023 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzynie przy ul. Kanałowej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/934 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 21/9 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Zakładu Cementarnego w Kędzierzynie-Koźlu.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035.
10. Przegląd wyników finansowych spółek z udziałem gminy – temat wynika z planu pracy komisji.
  - a) Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.
  - b) Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.
  - c) Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.
11. Analiza funkcjonowania Związku Międzygminnego „Czysty Region” – temat wynika z planu pracy komisji.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023 wpłynęła z **autopoprawka** oraz do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035 wpłynęła **autopoprawka**.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 50/23 z dnia 26 czerwca 2023 r.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że projekt protokołu został zamieszczony na portalu eSesja.pl oraz na stronie BIP, nie wpłynęły uwagi do protokołu, przewodniczący komisji poddał pod głosowanie protokół nr 50/23 z dnia 26 czerwca 2023 r.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 50/23 z dnia 26 czerwca 2023 r..

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (6)

Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Król

NIEOBECNI (5)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Fabian Pszon, Dominik Szustakiewicz

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kanałowej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie zastępcę Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że do sprzedaży została przeznaczona działka powyżej 1, 5 ha, potrzebna jest zgoda Rady Miasta na sprzedaż, gmina planuje uzyskać dochód ok. 252 tys. zł.

Radny Wiesław Fąfara zapytał o dostęp do drogi publicznej czy będzie z działki 19/74 oraz czy działka jest uzbrojona.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że tak, będzie działka 19/74 będzie miała dostęp do drogi publicznej.

Radny Jacek Król oraz radny Wiesław Fąfara zgłosili problem techniczny, że nie widzą głosowań w systemie eSesja.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że wystąpił problem techniczny, niezwłocznie zostanie naprawiony, poprosił radnych o głosowanie przez podniesienie ręki.

Radny Wiesław Fąfara zgłosił, że w głosowaniu „wstrzymuje się”.

Radny Jacek Król poinformował, że nie będzie głosował, poczeka na naprawę systemu do przeprowadzania głosowań.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kanałowej.

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Fabian Pszon, Wiesław Fąfara

BRAK GŁOSU (1) Jacek Król

NIEOBECNI (3)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Dominik Szustakiewicz

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że komisja stosunkiem głosów: „za” – 6, „wstrzymujących się” – 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/934 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie zastępcę Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że do sprzedaży została przeznaczona działka powyżej 4 ha, potrzebna jest zgoda Rady Miasta na sprzedaż, gmina planuje uzyskać dochód ok. 2 milionów zł.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił się do głosowania, poddał pod głosowanie.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/934 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

NIEOBECNI (2)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że komisja stosunkiem głosów: „za” – 9, „wstrzymujących się” – 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 21/9 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie zastępcę Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że do sprzedaży została przeznaczona działka powyżej 12 ha, są to tereny zabudowy przemysłowej, potrzebna jest zgoda Rady Miasta na sprzedaż, gmina planuje uzyskać dochód ok. 5 milionów 600 tys. zł.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił się do głosowania, poddał pod głosowanie.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 21/9 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Spacerowej.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (2)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie 10 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie zastępcę Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że projekt uchwały dot. cmentarza przy ul. Raciborskiej/Głubczyckiej, teren należy do gminy, został oddany w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu, lecz z tytułu trwałego zarządu, MZC musiałby odprowadzać opłaty z tytułu zarządzania, na poziomie 6/10 wartości, lecz z tej konkretnej nieruchomości nie ma możliwości czerpania przychodów, gdyż cmentarz jest nieczynny oraz generuje koszty, jest pozycja o obniżeniu tej opłaty o 99% z kwoty 2599 zł na 26 zł rocznie.

Radny Jacek Król zapytał o plany związane z tym cmentarzem, zapytał o grunt, czy można przywrócić pochówki.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że nie planuje się tam przywrócenia pochówków, szczegółowej odpowiedzi udzieli w czasie sesji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Chudomięt

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że komisja jednogłośnie pozytywnie 11 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023 wraz z autopoprawką (projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Joannę Hariasz, skarbnika miasta.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta szczegółowo wyjaśniła o zmianach w budżecie miasta, zgodnie z przedstawionym materiałem pisemnym.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał czy zadania związane z bezpieczeństwem, wykonanie przejść dla pieszych, są dofinansowane w 100%.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta szczegółowo wyjaśniła, że na zadanie inwestycyjne zaplanowano kwotę 394 tys. zł , również kwota 20 tys. zł jest z zadań na promocję, zadanie uzyskało dofinansowanie.

Radny Wiesław Fąfara zapytał o zmianę nazwy zadania MZC, na jaką kwotę.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta szczegółowo wyjaśniła, że MZC w ramach tych samych środków chce rozszerzyć zadanie o zakup kontenera sanitarnego na Kuźniczce i wejścia na ul. Bałtyckiej, zmieniała się nazwa zadania, kwota pozostaje ta sama wynosi 50 tys. zł., nie ulega zmianie, jedynie zmienia się zakres prac i nazwa zadania.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023 wraz z autopoprawką.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczoś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (1)

Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Wiesław Fąfara

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Chudomięt

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że komisja stosunkiem głosów: „za” – 9, „przeciw” – 1, „wstrzymujących się” – 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035 wraz z autopoprawką (projekt uchwały wraz z autopoprawką i zarządzeniami Prezydent Miasta stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Joannę Hariasz, skarbnika Miasta.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta szczegółowo wyjaśniła, że zmiany wynikają z przyjętych obecnie zmian w budżecie miasta oraz zarządzeń Prezydenta Miasta które zmieniają budżet oraz cztery zadania z budżetu obywatelskiego, zgodnie z przedstawionym materiałem pisemnym i uzasadnieniem.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, zapytał w temacie nadwyżki operacyjnej a deficyt operacyjny w budżecie.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta wyjaśniła, że na półroczu 2023 r. nadwyżka operacyjna po planie jest na minus 13 mln. zł., po wykonaniu na plus 5 mln. zł. Wynik budżet minus wydatki na dzień 30.06 br. po wykonaniu jest deficyt na wykonaniu 3 800 000,000 zł. Nadwyżka bieżąca jest na plus. W lipcu deficyt jest na plus. Został również uruchomiony kredyt.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035 wraz z autopoprawką.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Fabian Pszon, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (1)

Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Tomasz Scheller

NIEOBECNI (1)

Grzegorz Chudomięt

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że komisja stosunkiem głosów: „za” – 8, „przeciw” – 1, „wstrzymujących się” – 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.



Ad 10.

Przegląd wyników finansowych spółek z udziałem gminy – temat wynika z planu pracy komisji.

a) Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o (informacja pisemna stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Norberta Adamkiewicza – prokurenta Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu.

Norbert Adamkiewicz – prokurent Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu szczegółowo poinformował o bieżącej działalności spółki, zgodnie z przedstawionym materiałem pisemnym. Na podstawowej usłudze w 2022 r. usługa dostarczania wody zapotrzebowanie spadło w stosunku do roku 2021.

Ilość wody wprowadzonej do systemu zaopatrzenia miasta w roku 2022 wyniosła:

o woda sprzedana 2 270 115 m<sup>3</sup> – spadek o 0,95%

z czego: o dostarczona do odbiorców miasta 2 087 572 m<sup>3</sup> - spadek o 0,67%

o sprzedana hurtowo ( gmina Reńska Wieś i Cisek ) 182 543 m<sup>3</sup> - spadek o 4 %

Zużycie wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca miasta Kędzierzyna-Koźła w roku 2022 wyniosło średnio 41 m<sup>3</sup>/rok. Wartościowo przychody Spółki na tej działalności wyniosły 9 429 479,16 zł i były na poziomie roku 2021.

Usługi odbioru i oczyszczania ścieków

W roku 2022 Sprzedaż ścieków wyniosła

- ogółem 2 381 280 m<sup>3</sup> – wzrost o 0,36 %

- z terenu miasta Kędzierzyna-Koźła 1 962 736 m<sup>3</sup> – spadek o 0,6%

- sprzedaż hurtowa 405 674 m<sup>3</sup> – wzrost o 1,9 %

Wartościowo przychody Spółki na działalności odbiór i oczyszczanie ścieków sanitarnych wyniosły 15 966 154,94 zł i były wyższe o 1% w stosunku do roku 2021.

W roku 2022 Spółka na działalności kanalizacji deszczowej osiągnęła przychód w wysokości 2 349 105,74 zł i był on wyższy o 1% w stosunku do roku 2021.

Na działalności pomocniczej spółka osiągnęła przychód w wysokości 138 598,3 zł.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o dużą kwotę na rachunku bankowym oraz stratę z tytułu rozchodów niefinansowych aktywów trwałych – poprosił o informację co zostało ujęte w tych pozycjach. Czy są problemy z windykacją należności.

Norbert Adamkiewicz – prokurent Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu zobowiązał się do przygotowania odpowiedzi, dodał, że nie ma problemów z windykacją należności, sporadycznie osoby nie płacące są wzywane do zapłaty, co następuje niezwłocznie.

Radny Andrzej Kopacki wskazał, na częste awarie sieci wodociągowych, szczególnie w Koźlu , zapytał o planowany remont na osiedlu Kuźniczka.

Norbert Adamkiewicz – prokurent Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja wyjaśnił, że stare sieci wodne nakładają się na siebie, wymagają modernizacji, dlatego jest awaryjność sieci, w wielu miejscu należy wykonać nowe sieci a nie łątać stare rury. Grunty nie są jednorodne, są nasypowe, co powoduje przemarzanie gruntu.

Radny Jacek Król zapytał o wysoki przyrost odsetek (w grupie przychodów finansowych).

Norbert Adamkiewicz – prokurent Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu zobowiązał się do przygotowania odpowiedzi.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

b) Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. (informacja pisemna stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Jolantę Grądek-Rypel, prezesa Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.

Jolanta Grądek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. szczegółowo poinformowała o bieżącej działalności spółki, zgodnie z przedstawionym materiałem pisemnym, negatywny wpływ na działalność spółki miała wojna a Ukrainie, która spowodowała wysokie ceny gazu oraz niepewność energetyczną. W celu likwidacji niskiej emisji MZEC prowadził akcję kierowaną do mieszkańców osiedla Śródmieście, Pogorzelec, Azoty i Piastów bezpłatnego podłączenia się do sieci miejskiej. MZEC pozyskał dofinansowanie w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w naborze II, IV i V.

Długość wybudowanych przyłączy 784,4 m

Długość wybudowanej sieci 70,8 m

Długość przebudowanej sieci wraz z przyłączami (wyremontowanej) – 2 200,95 m

Podsumowanie: wykonano nową sieć z przyłączami, zmodernizowano sieć z przyłączami łącznie o długości 3 056,15 m. 12 Łącznie w 2022r. do sieci ciepłowniczej podłączono 22 nowych odbiorców. Uzyskano koncesję na obrót gazem. Na siedzibie budynku spółka buduje instalację fotowoltaiczną.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał czy są problemy z windykacją należności.

Jolanta Grądek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. odpowiedziała, że nie ma większych problemów z windykacją należności.

Radny Andrzej Kopacki zapytał o zakup gazu, czy spółka zakupi gaz na giełdzie czy będzie na przetargów.

Jolanta Grądek-Rypel, prezes Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. odpowiedziała, że w ich imieniu firma pośrednicząca mająca pozwolenie na obrót koncesje kupowała gaz na giełdzie. W tym roku będą samodzielnie kupować gaz gdyż wystąpili o pozwolenie na obrót – koncesję i już mogą dokonywać zakupu.

Radny Jacek Król poinformował, że obawia się samodzielnego zakupu gazu przez spółkę, gdyż ceny giełdowe i niestabilność gospodarcza jest nieprzewidywalna.

Radny Jacek Król poprosił o informację dot. kosztów sprzedaży, ujęte w rachunku zysków i strat, w pozycji koszty ogólnego zarządu (pozycja E).

Radny Wiesław Fąfara poprosił o informację dot. struktury kosztów rodzajowych (pozycja 5 - wynagrodzenia), nastąpił wzrost w stosunku do roku poprzedniego.

Jolanta Gądek-Rypel – prezes zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. zobowiązała się do przygotowania odpowiedzi.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć podsumował dyskusję, że najważniejsze jest zabezpieczenie mieszkańców w gaz, nawet po wyższej cenie, bo bezpieczeństwo w odpowiednią ilość gazu jest najważniejsze. Pretensje można byłoby mieć, gdyby zarząd zakontraktował zbyt małą ilość na krótkie terminy, gdyż w sezonie ceny idą do góry i należy zabezpieczyć się odpowiednio wcześniej w odpowiedniej ilości.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

c) Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.  
(informacja pisemna stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Alicję Górską, prezesa Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. szczegółowo poinformowała o bieżącej działalności spółki zgodnie z przedstawionym materiałem pisemnym.,.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał jakie nieruchomości zyskują na wartości.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego poinformowała, że budynek na Blachowni i biurowiec, nie powodują przepływu gotówki, jest to tylko wynik rachunkowy. Spółka posiada płynność. Minus na podstawowej działalności jest coraz niższy.

Radny Andrzej Kopacki zapytał czy Eko Okna będzie to zakład produkcyjny jak planowano czy magazyny, zapytał również o inwestycje i sytuację Firma Fusun Grup czy prace posuwają się do przodu.

Odpowiedzi udzieliła Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o. o., że odbyło się spotkanie z przedstawicielem firmy Firma Fusun Grup, przesunięcie inwestycji wynika z Covid, ale planują inwestycję zrealizować. Firma Eko Okna buduje zakład produkcyjny planowane otwarcie w styczniu.

Radny Tomasz Scheller zapytał dlaczego nie dokonano sprzedaży terenów przez Park Przemysłowy. Czy są perspektywy poszerzania areału strefy. Czy są nowi inwestorzy.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że jest to bardziej opłacalne finansowo dla gminy. Jest możliwość poszerzenia strefy ale nie są to tereny gminne.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał czy gmina liczy na to, że sprzedając tereny samodzielnie, ponieważ są już pierwsi inwestorzy na Polu Południowym, spowoduje wzrost atrakcyjności terenów znajdujących się w pobliżu i aspekt związany z strefą może już nie być decydujący.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że niektórym inwestorom nie zależy na korzyściach wynikających z bycia w strefie, gmina też patrzy na wynik finansowy.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 11.

Analiza funkcjonowania Związku Międzygminnego „Czysty Region” – temat wynika z planu pracy komisji (informacja pisemna stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Karinę Kacperczyk przewodniczącą Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region”.

Karina Kacperczyk Przewodnicząca Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region” szczegółowo poinformowała o bieżącej działalności spółki zgodnie z przedstawionym materiałem pisemnym.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wskazał, że była spółka gminna została przekazana związkowi, również chciałby poznać informację na temat działalności tej spółki, co się zmieniło na przestrzeni lat.

Radny Dominik Szustakiewicz poprosił o informację o przychód za sprzedane surowce do recyklingu za zeszły rok. Zapytał o automat do odbioru/segregacji butelek plastikowych. Zapytał kiedy powstanie PSzOK w Kędzierzynie-Koźlu. Poinformował o skargach mieszkańców na działalność na ul. Grunwaldzkie/Puławskiego, bardzo wcześnie rano samochody są odpalane oraz występuje uciążliwość zapachowa ze względu na mycie pojazdów, czy baza zostanie przeniesiona. Ile jest osób niezidentyfikowanych w związku. Czy planowane jest obniżenie opłat.

Karina Kacperczyk Przewodnicząca Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że przepisy nie pozwalają na postawienie związkowi automatów na butelki, mogą tylko je odbierać bezpłatnie i kolejno są odsprzedawane. Związek nie ma możliwości na płacenie za butelki - robią to firmy zewnętrzne.

Radny Dominik Szustakiewicz czy jest możliwość odbioru butelek w formie bezgotówkowej i mieszkańiec uzyskałby bonifikatę za dobrą segregację. Poprosił o informację za sprzedane surowce za zeszły rok. Gdzie są zagospodarowane odpady, gdyż gmina Kędzierzyn-Koźle produkuje mniej śmieci niż pozostałe gminy, pyta w kontekście opłat, mieszkańcy powinni mieć niższe opłaty, mieszkańcy pozostałych gmin powinni mieć wyższą opłatę ze względu na koszt paliwa i czas.

Karina Kacperczyk Przewodnicząca Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że przepisy nie pozwalają na takie działania. Ale obecnie jest możliwość bezpłatnego pozyskania kompostownika za regularne opłaty. Wszystkie odpady komunalne trafiają na instalację spółki Czysty Region oprócz elektrośmieci i odpadów niebezpiecznych. Instalacja nie dałaby rady utrzymać się tylko ze śmieci z Kędzierzyna-Koźla, ma dużo większe możliwości.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że wniosek dotyczy bazy przy Bałtyckiej, spółka chce tę bazę przenieść na ul. Naftową, ale dopiero w przyszłym roku.

Karina Kacperczyk, przewodnicząca Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że w Kędzierzynie-Koźlu jest 90% zidentyfikowanych należących do związku, w pozostałych gminach jest to na poziomie 82%, dlatego trwa chiptuning pojemników. Nie planuje się podwyżek ani obniżek opłat.

Radny Tomasz Scheller zapytał o rozbudowę kwatery, na ile lat wystarczy. W jego ocenie zbieranie śmieci z innych gmin jest nieekonomiczne, jako mieszkańcy Kędzierzyna-Koźla, nie mamy wymiernych korzyści i ekonomicznego zysku oraz w trosce o środowisko, wolałyby aby śmieci zostały składowane daleko od miasta Kędzierzyn-Koźle np. do innej gminy. Dba o interesy mieszkańców i środowiska.

Karina Kacperczyk, przewodnicząca Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że jest planowana rozbudowa III kwatery, w przyszłym roku, wystarczy na 20-30 lat, gdyż duża część odpadów jest utylizowana ok. 60%, ale 30% śmieci zostaje w kwaterze w mieście, nie popiera tego.

Radny Jacek Król poprosił o przedstawienie wyniku finansowego za rok 2022 na dzień 31.12.2022 r.

Ewa Dudzińska, główna księgowa Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że na koniec roku 2022 w dochodach bieżących plan był w zł 44 285 185,58 a wykonano 43 935 579,20.

Dochody majątkowe plan był na 3 988 925,15 a wykonano 1 849 097,60zł.

Razem dochody plan był w zł 48 274 110,73 a wykonano 45 784 676,80.

Wydatki bieżące plan był w zł 44 058 746,62 a wykonano 41 105 796,02.

Wydatki majątkowe plan był w zł 5 812 644,00 a wykonano 4 398 256,64.

Razem wydatki plan był w zł 49 871 390,62 a wykonano 45 504 052,66.

Nadwyżka wyniosła 280 624,14.

Radny Andrzej Kopacki uważa, że na siłę nie powinno się rozbudowywać związku i należy wyznaczyć granice, w celu zapewnienia wysokiej jakości usług, również mieszkańcy Kędzierzyna-Koźla powinni czerpać korzyści finansowe, gdyż I kwatery została wybudowana z środków naszej gminy.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o listę gmin którym odmówiono przyjęcia do związku.

Ewa Dudzińska, główna księgowa Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region” zobowiązała się do przygotowania odpowiedzi pisemnej.

Radna Ewa Czubek zapytała o bazę na ul. Grunwaldzkiej, czy tam odbywa się mycie śmieciarek, mieszkańcy skarżą się na uciążliwość, czy jest godne z prawem.

Karina Kacperczyk, przewodnicząca Zarządu Związku Międzygminnego „Czysty Region” wyjaśniła, że w tym miejscu jest pozwolenie na mycie samochodów śmieciarek, jest to zgodne z prawem, nie jest łatwo przenieść tej działalności.

Radna Ewa Czubek poprosiła o ponowne przeanalizowanie harmonogramu odbioru, gdyż w harmonogramie dla tzw. małej Kuźniczki odbiór plastików, zaplanowano w 31 sierpnia a kolejno 6 września za tydzień, ale były również 40 dniowe odstępy w odbiorze. Co można nazbierać w tydzień, worki będą nie pełne, również odstęp 40 dni jest to zbyt długi czas na odbiór plastików.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 12.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Kolejny termin komisji został ustalony na 25 września 2023 r. godz.16:00

Ad 13.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć podziękował za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu komisji, po czym zakończył obrady o godz. 19:20 tego samego dnia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

**Andrzej Kopeć (-)**

*Protokolowała  
Anna Dworaczek*