

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) i § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0034 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	34,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>46,58 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0042 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	42,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>57,54 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0041 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	41,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>56,17 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0050 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych.	50,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>68,50 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca

	ul. Zielnej	Kw OP1K/00041597/1	<i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>		
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0030 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	30,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>41,10 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0028 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	28,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>38,36 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0031 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	31,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>42,47 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0031 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	31,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>42,47 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0032 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	32,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>43,84 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0065 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	65,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>89,05 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
11.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0043 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	43,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>58,91 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
12.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka	50,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>68,50 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego

	w rejonie ul. Zielnej	pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0050 ha, Kw OP1K/00041597/1	położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>		miesiąca
13.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0033 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	33,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>45,21 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
14.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0034 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	34,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>46,58 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
15.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0034 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	34,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>46,58 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
16.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0035 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	35,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>47,95 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
17.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0040 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	40,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>54,80 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
18.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0037 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	37,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>50,69 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
19.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0038 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	38,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>52,06 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca

20.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>39,73 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
21.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>39,73 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
22.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>39,73 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca
23.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29,00 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> <b><u>39,73 zł*</u></b>	do 10 dnia każdego miesiąca

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

\* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Z up. Prezydenta Miasta

**Artur Maruszczak**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

#### Wykaz wywieszono na okres 21 dni

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906.

3 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

4 Zmiana zarządzenia na podstawie zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26.07.2023 r.

5 Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038 z późn. zm.).