

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH

1.

.....

oznaczenie Uczestnika rokowań¹

2. Oświadczam, że na nieruchomości będącej przedmiotem rokowań zamierzam wykonać Zamierzenie (w rozumieniu Specyfikacji Dodatkowych Warunków Rokowań), a mianowicie zamierzam :

- wybudować obiekty służące działalności gospodarczej o charakterze zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prowadzić taką działalność w tych obiektach zgodnie z regulaminem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tworząc nowe miejsca pracy i posiadam możliwości finansowe wykonania tego zamierzenia, przy czym prowadzona działalność nie będzie działalnością wskazaną w § 23 ust. 3 pkt 3 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz.1993 z późn. zm.).

3. Do niniejszego zgłoszenia załącza się:

1. „Propozycję nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 40/28 obręb Sławięcice”.
2. Koncepcję zagospodarowania nieruchomości w 2 egzemplarzach zawierającą :
 - a) ogólny opis planowanego Zamierzenia;
 - b) uproszczony plan zagospodarowania gruntu.
3. Informację na temat numeru Regon oraz NIP.
4. Informację na temat zgodności planowanego Zamierzenia z zadaniami Gminy Kędzierzyn-Koźle (realizowanymi samodzielnie lub przekazanymi innym podmiotom).
5. Informację na temat statusu przedsiębiorstwa z danymi dot. zatrudnienia, przychodów netto oraz sumy bilansowej.
6. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej.
7. Umowę spółki (statut).
8. Aktualną listą wspólników (akcjonariuszy) z podaniem ilości objętych przez nich udziałów (akcji).

¹ Imię i nazwisko lub nazwa, numer NIP, adres zamieszkania lub siedziby, w przypadku spółki cywilnej ww. dane podać w odniesieniu do wszystkich wspólników spółki.

9. Nazwę i adres banku oraz nr rachunku podstawowego oferenta.
10. Zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS, lub oświadczenie o braku ww. zobowiązań w przypadku nie rozpoczęcia przez podmiot działalności.
11. Uchwałę kompetentnego organu przedsiębiorstwa (Uczestnika rokowań) wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości.
12. Zobowiązanie Uczestnika rokowań do przestrzegania Regulaminu Strefy w razie wygrania rokowań.
13. Oświadczenie Uczestnika rokowań o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i niewnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
14. Oświadczenie, w którym Uczestnik rokowań zobowiązuje się (w przypadku wyboru jego propozycji wraz z ewentualną dodatkową propozycją złożoną w trakcie ustnej części rokowań) do zawarcia notarialnej umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem rokowań w miejscu i terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz zapłaty Gminie Kędzierzyn-Koźle kwoty ostatecznej zaproponowanej powiększonej o należny podatek VAT lub części tej kwoty wynikającej z zaproponowanej płatności ratalnej, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia notarialnej umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (za dochowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kędzierzyn-Koźle).
15. Pisemne zobowiązanie Uczestnika rokowań do odsprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle po cenie nabycia na warunkach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji (prawo odkupu Gminy Kędzierzyn-Koźle) wraz ze zgodą do zapisania tego umownego prawa odkupu na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle w notarialnej umowie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem rokowań oraz w księdze wieczystej jaka będzie prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości. Treść zobowiązania opisana w pkt VII ust. 3.
16. Dowód uiszczenia wadium.

Miejscowość i data złożenia zgłoszenia:

Podpis Uczestnika rokowań²

² W imieniu Uczestnika rokowań podpis może złożyć osoba upoważniona do działania w jego imieniu