

Załącznik nr 1 do Specyfikacji – do VI, Dokument jaki należy dołączyć do oferty pkt 15.

§ ....

**Klauzula warunków realizacji projektu oraz prawa odkupu :**

1. *Gmina Kędzierzyn-Koźle (Sprzedający) zastrzega sobie prawo wezwania Kupującego (Inwestora) do zbycia nieruchomości na jej rzecz, a Kupujący zobowiązuje się zbyć nieruchomość Sprzedającemu w przypadku niezrealizowania przez Kupującego Zamierzenia opisanego w Koncepcji zagospodarowania nieruchomości dołączonej do „Zgłoszenia do udziału w rokowaniach po II przetargu dotyczącego zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 40/28 ob. Sławięcice, w terminie<sup>3</sup> do dnia ..... r.*
2. *Kupujący zobowiązany jest w każdym czasie w okresie wskazanym w ust. 5 poniżej do umożliwienia Sprzedającemu dokonania sprawdzenia spełnienia warunków opisanych w ust. 1 powyżej. W tym celu Kupujący umożliwi tym podmiotom wstęp na nieruchomość za siedmiodniowym uprzedzeniem oraz przedstawi odpowiednie dokumenty na ich pisemne wezwanie w ciągu siedmiu dni od dnia doręczenia wezwania.*
3. *W przypadku złożenia Sprzedającego (Gminę Kędzierzyn-Koźle) wezwania do zbycia nieruchomości, Kupujący zobowiązuje się przenieść na Sprzedającego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości lub prawo własności jeśli zostanie przekształcone po zakupie nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia wezwania, za cenę zakupu określoną w § ... niniejszej umowy (aktu notarialnego), powiększoną o nakłady poczynione na nieruchomości i trwale z nią związane, udokumentowane przez Kupującego.*
4. *Kupujący wnosi na podstawie niniejszej umowy o ujawnienie, w dziale III księgi wieczystej, jaka będzie prowadzona dla nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, prawa jej odkupu zastrzeżonego na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle (Sprzedającego) na warunkach określonych w ustępach powyższych.*
5. *Prawo odkupu, o którym mowa w ustępach powyższych, zastrzeżone jest na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle (Sprzedającego) na okres 5 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.*

<sup>3</sup> Termin zakończenia inwestycji określony w zgłoszeniu, jednak nie później niż do czterech lat od dnia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca prawa użytkowania wieczystego.