

UMOWA nr 1/2023/ZP

Zawarta w dniu 16 sierpnia 2023 r. w Kędzierzynie – Koźlu, pomiędzy Gminą Kędzierzyn – Koźle ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn – Koźle NIP 749 20 55 601, nabywcą/ Środowiskowym Domem Samopomocy „Promyczek” w Kędzierzynie-Koźlu ul. Piotra Skargi 11 odbiorcą/płatnikiem reprezentowanym przez:

Mgr Annę Brągiel – Dyrektora jednostki

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a **Panem Łukaszem Czarneckim reprezentującym Firmę Kamasz ul. Przyjaźni 93, 47-225 Kędzierzyn – Koźle NIP 7551923483** zwanym dalej „Wykonawcą” następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

Uzupełnieniu połamanych i zniszczonych kasetonów sufitowych oraz pomalowaniu ścian po zalaniu w sali do fizykoterapii, korytarzu górnym oraz w jadalni uzupełnienie kasetonów sufitowych i pomalowaniu ścian po zalaniu w siedzibie „Promyczka” przy ul. Piotra Skargi 11 w Kędzierzynie – Koźlu.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wymienione w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych przy wykonywaniu umowy we własnym zakresie - poza terenem ośrodka w sposób zgodny z zapisami **Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U rok 2022 poz. 699)**

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że wytwarza odpady w ilości poniżej 5 ton na rok.

§ 5.

Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w § 1 ustala się na kwotę określoną to jest:

4242,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści dwa złote).

§ 6.

Termin rozpoczęcia robót określonych w § 1 umowy ustala się na dzień 16 sierpnia 2023 r. natomiast termin zakończenia robót do 24 sierpnia 2023 r.

§ 7.

Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje, sprawy wskazane w art. 556 Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Wykonawca udziela na wykonane roboty 36 - miesięczną gwarancję. Wykonawca jest odpowiedzialny w czasie trwania gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte). Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w przeciągu 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o występowaniu wad lub usterek.

§ 9.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową z naruszeniem zasad określonych w § 2 i 3, Zamawiający ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody

§ 10.

Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nienależyte lub niestaranne wykonanie przedmiotu umowy w zakresie:

B

- za odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umowy podanego w § 5.
- za nieterminowe wykonanie robót – 0,50% wynagrodzenia umowy za każdy dzień zwłoki,
- za nieterminowe usunięcie usterek – 0,50% wynagrodzenia umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§11.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§12.

Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem BHP i P. poż, doprowadzenia terenu robót po zakończeniu prac remontowych do stanu pierwotnego oraz do posprzątania terenu wokół budynku.

§13.

Przedstawicielem zamawiającego do robót objętych umową jest inspektor nadzoru Pan Dariusz Kalmuk.

§14.

Zakończenie robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi osobiście do dyrektora ŚDS „Promyczek” oraz wskazanego wyżej inspektora nadzoru.

§ 15.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury najpóźniej w przeciągu siedmiu dni od daty spisania protokołu odbioru. Zapłata za roboty remontowe nastąpi w terminie do 31 sierpnia 2023 r.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Umowa została sporządzona w 2 -ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

[Signature]

DYREKTOR
BRĄDOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
„PROMYCZEK”

Zamawiający
[Signature]

K A M A S Z
LUKASZ CZARNECKI
ul. Przyjaźni 93
47-225 KĘDZIERZYN-KOŹLE
NIP 7551923483 ; Reg. 380201161
e-mail: kamasz@kamasz.org
tel. 663 709 851