



Uchwała Nr .....  
 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 125 i 126 k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 125 i 126 k.m. 1 o łącznej powierzchni 1,3205 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00072525/2, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

projekt  
 23.05.17

Niniejszy dokument nie budzi  
 zastrzeżeń pod względem  
 formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY .....  
 data 23/ podpis

Leszek Dulęba  
 w/wpisu OP 893/09

Kierownik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730.

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820.

<sup>3</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404.

## Uzasadnienie

**projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 125 i 126 k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica.**


Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 125 i 126, pokrytej częściowo wodą stojącą (stawem), położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kłodnica w rejonie ul. Kłodnickiej.


Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038) położona jest na terenie jednostki planistycznej „C” – Kłodnica Las, częściowo na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZN – tereny zieleni nieurządzonej, oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KG-1 – drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 35 m.

Do tut. Urzędu Miasta wpłynął wniosek osoby fizycznej o zbycie wyżej wymienionej nieruchomości (działek nr 125 i 126).

W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 125 i 126 k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Jarny-Weitarska





**Działka nr 125 i 126**

Właściciel: Gmina Kędzierzyn-Koźle

Łączna powierzchnia nieruchomości (dz. 125 i 126) 1,3205 ha, księga wieczysta nr OP1K/00072525/2