

Umowa nr 16/05R/2023
z dnia 04.10.2023 pod nr 209/05R/2023

UMOWA
nr 16/05R/2023

Zawarta w dniu 11-09-2023 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
REGON: 531412912; NIP: 7492055601
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

PM PROJEKT Sp. z o.o.

z siedzibą w Podegrodziu (33-386) przy ul. Brzesnej 576
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000290488
REGON: 120513956 NIP: 6751372426
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
Barbarę Obrzut – Prezesa Zarządu

§ 1

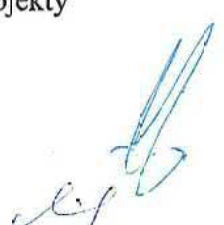
Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować studium „**Przygotowanie materiału do wniosku o dofinansowanie**” w ramach naboru do Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, obejmujące strategię rozwoju systemowego zabytkowego parku w Sławięcicach składającego się z opracowania wizji krajobrazowej umożliwiającej całościowe, strategiczne kształtowanie, ochronę i udostępnianie terenów oraz zintegrowanie dotychczas użytkowanego z nowo przyłączonym obszarem parku w spójny funkcjonalnie, ekologicznie i przestrzennie obiekt. Opracowanie uwzględni m.in. uwarunkowania historyczne, przestrzenne i przyrodnicze oraz zadania już wykonane i zadania zaplanowane do wykonania przez Zamawiającego w przedmiotowym zakresie dla całego obszaru. Ze względu na przyjęty zakres i terminarz realizacji zadania, opracowanie ma charakter ramowy, stanowi wstęp do dalszych dogłębnych analiz i opracowań. Przygotowując studium należy uwzględnić wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 2

1. Zakres formalny opracowania:

- część analityczna w oparciu o istniejące dokumenty planistyczne i strategiczne, analizy terenowe- krajobrazowe;
- część opisowa przedstawiająca przedmiotową problematykę, ujmująca wszystkie analizowane tereny jako całościowy system;
- część analityczna;
- część graficzna;
- część kosztowa (szacunkowe, wskaźnikowe zestawienie kosztów).

Merytoryczna podstawa opracowania:

- istniejące dokumenty planistyczne i strategiczne, inwentaryzacja i projekty przekazane przez Zamawiającego
 - mapy topograficzne przekazane przez Zamawiającego,
 - informacje przekazane przez Zamawiającego w toku realizacji zadania,
- 

- literatura, obowiązujące przepisy o ochronie przyrody,
- analizy terenowo-krajobrazowe,
- dokumentacja fotograficzna.

Formalny zakres opracowania:

Opracowanie dotyczy całego obszaru zabytkowego Parku, wraz powiazaniami zewnętrznymi.

2. Całość opracowana zostanie przekazana w formie tekstowej jak również w formie plansz (A3 lub większe) w wersji pdf oraz w wersji edytowalnej w 3 egzemplarzach.
3. Zamawiający udostępni materiały wyjściowe które są w jego posiadaniu w dniu podpisania umowy, w tym mapę topograficzną oraz mapę zasadniczą gminy (w wersji cyfrowej z podziałem na warstwy). Zamawiający udostępni posiadane opracowania dla poszczególnych terenów.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego (bez odrębnego wynagrodzenia) własność oryginału koncepcji, o której mowa w § 1, wykonanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich, na następujących polach eksploatacji :
 - a) zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie;
 - b) wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych;
 - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzanie koncepcji do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych i procedur związanych z ich przeprowadzaniem;

§ 3

Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w całości do 20 października 2023 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi **33 210, 00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dziesięć 0/100) brutto.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Termin płatności: **30 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołem odbioru wykonanych prac w stanie bez usterek.
4. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 5


1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, i postanowieniami umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru prac o których mowa w §1. Protokół odbioru sporządzony będzie w formie pisemnej i podpisany przez obie strony.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy od której Zamawiający odstąpił;
 - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

§ 7

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu Stron w związku z zawartą Umową będą:

1. Po stronie Zamawiającego: Piotr Paisdzior tel 77 403 44 75,
email piotr.paisdzior@kedzierzynkozle.pl;
2. Po stronie Wykonawcy: 

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany terminu składania wniosków o dofinansowanie;
 - b) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) zmiany zakresu umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Marcin Maruszczak
ZAMAWIAJĄCY
Główny Kierownik
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

PM PROJEKT Sp. z o.o.
33-386 Podęgordzie, Brzoźna 576
tel. 18 449 00 00, fax 18 446 27 27
NIP 675-137-24-26 REGON 120513936
WYKONAWCA

Barbara Obrzut

