

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.7125.11.2023 z dnia 9 października 2023r.  
 Wywieszono dnia 15.10.2023r. do dnia 21.10.2023r.  
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 24.11.2023r.

### WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn <b>ul. Powstańców II garaż nr 37</b> (adm. nr 237)	Kw: OP1K/00035987/7 dz. nr 35/3 i 62/11 mapa nr 12 łączna pow. 0,2151 ha	- opis <u>nieruchomości</u> - lokal użytkowy – garaż nr 37/237 mieszczący się w budynku zespołu garażowego nr II przy ul. Powstańców, zawierającym 52 samodzielne lokale użytkowe - garaże, - <u>powierzchnia lokalu</u> – 16,00 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 1/52 część, - <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, - <u>przeznaczenie nieruchomości</u> w miejscowym planie zagospodarowania <u>przestrzennego miasta</u> – UW - tereny usługowo-wytwórcze, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.	<b>26 000,00 zł</b>  (w tym cena gruntu 5 306,00 zł)	<b>20 %</b>	<b>1 %</b>

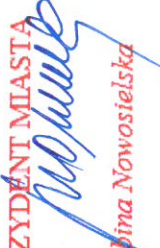
\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a. ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaw wv. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

#### Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
 – opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
  
 Sabina Nowosielska