

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Powstańców II garaż nr 37 (adm. nr 237)	Kw: OP1K/00035987/7 dz. nr 35/3 i 62/11 mapa nr 12 łąčna pow. 0,2151 ha	- <i>opis nieruchomości</i> - lokal użytkowy – garaż nr 37/237 mieszczący się w budynku zespołu garażowego nr II przy ul. Powstańców, zawierającym 52 samodzielne lokale użytkowe - garaże, - <i>powierzchnia lokalu</i> – 16,00 m ² , - <i>udział w nieruchomości</i> – 1/52 część, - <i>przeznaczenie</i> – użytkowe, - <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</i> – UW - tereny usługowo-wytwórcze, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.	26 000,00 zł (w tym cena gruntu 5 306,00 zł)	20 %	1%

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Terminy wnoszenia opłat: –pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
–opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wy lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6

Z up. PREZYDENTA
MIASTA

Kędzierzyn-Koźle

iu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami a wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionych nieruchomości lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wnio:

ie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nia wywieszenia wykazu.