

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Piastowskiej	- część działki nr 1890/6, klasoużytek Bp, k.m.9, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0046 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0216 ha.</u> - część działki nr 1887/8, klasoużytek Bz, k.m.9, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0012 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,5723 ha.</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0058 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ : – działka nr 1890/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych, natomiast - działka nr 1887/8 w części planowanej do objęcia dzierżawą położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej i w tej części znajduje się w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obie działki znajdują się w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej oraz w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, ponadto działka nr 1887/8 w części przeznaczenia oznaczonej symbolem ZP znajduje się na terenie zabytkowym Fosa Twierdzy Koźle – Planty Miejskie, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego nr 238/90 z dnia 30.01.1990 roku. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjno-warzywne.</i>	58 m ² x 0,45zł/m ² 26,10 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Piastowskiej	- część działki nr 1890/6, klasoużytek Bp, k.m.9, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0120 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0216 ha,</u> - część działki nr 1887/8, klasoużytek Bz, k.m.9, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0004 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,5723 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0124 ha.</u>	j.w.	124 m ² x 0,45zł/m ² 55,80 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
----	---	---	------	--	--------------------------

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

Sabina Nowosielska