

Urząd Miejski w Kędzierzynie-Koźlu
 powiat Urzędu Miasta

Wydział Zamówień Publicznych nr 150/23
 dz. 900 rozdz. 90015 § 4300

04.10.2023 pod nr 208/OSR/2023 Umowa Nr 14/OSR/2023

na nadzór nad realizacją zadania pn. „Wymiana i unifikacja oświetlenia miejskiego w Kędzierzynie-Koźlu w ramach projektu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zawarta w dniu 11 września 2023 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, NIP: 7492055601, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

Elektrolex Sp. z o.o., z siedzibą w Raciborzu (47-400) przy ul. Ks. Londzina 15, NIP: 6392020910, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Mateusza Leksa,

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania pn. „Wymiana i unifikacja oświetlenia miejskiego w Kędzierzynie-Koźlu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie następujących czynności:
 - 1) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w energetyce.
 - 3) Obecność na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy Wykonawcy winien być dopasowany do pracy Wykonawcy prac i wymagań Zamawiającego. Od momentu rozpoczęcia robót do ich zakończenia Zamawiający wymaga pobytu Wykonawcy, minimum 3x w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, udział w odbiorach częściowych i końcowym, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.

- 4) Prowadzenie dziennika nadzorowanych prac, w którym należy wpisywać każdą obecność na placu budowy oraz przebieg robót, zdarzeń i okoliczności występujących w toku ich realizacji.
 - 5) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
 - 6) Bieżąca kontrola realizacji inwestycji i jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami specyfikacji przetargowej, którą nadzoruje, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 7) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 8) Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. kompletowanie przekazanych przez kierownika robót wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
 - 9) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami.
 - 10) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu protokołów konieczności/uzgodnień dla prac dodatkowych i prac zamiennych, a także kontrola i sprawdzanie dokumentów, kosztorysów, sporządzonych przez Wykonawcę prac.
 - 11) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzanie obmiaru robót.
 - 12) Sprawdzenie dokumentacji odbiorowej, powykonawczej, w tym sprawdzenie protokołów pomiarowych, rezystancji izolacji i natężenia oświetlenia.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do Wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

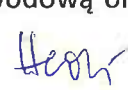
1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do zakończenia nadzorowanego zadania, wskazanego w § 1 ust. 1 umowy, tj. 260 dni na realizację prac, do których należy dodać czas na czynności odbiorowe.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.



2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zadanie objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy;
 - 3) powierzyć wykonanie zadania objętego niniejszą umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy;
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia osobie trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy ustala się na kwotę 69 495,00 zł brutto, (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100).
2. Zamawiający przewiduje częściową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, wg. poniższego planowanego harmonogramu:
 - I rata - płatna po podpisaniu pierwszego protokołu częściowego nadzorowanych robót – kwota: **23 000,00** zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące, 00/100);
 - II rata - płatna po podpisaniu drugiego protokołu częściowego nadzorowanych robót – kwota: **23 000,00** zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące, 00/100);
 - III rata - płatne po podpisaniu protokołu końcowego (bez uwag) nadzorowanych robót, - kwota: **23 495,00** zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć, 00/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktur wraz z obustronnie podpisanymi protokołami potwierdzającym należyte wykonywanie zadania.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy, w związku z którym faktury będą wystawiane.
6. Należność za wykonanie usługi Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia: Daniela Kiełkiewicza – Energetyka Miejskiego, tel. 77/40-34-480, e-mail: daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl.
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Mateusza Leksę, tel./fax:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenia, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5 000 zł brutto;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 000 zł brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikającą z niniejszej umowy, bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

§ 9.

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie,
 - 2) zmiany zakresu umowy,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy – w tym przesunięcia terminu końcowego realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1, objętego nadzorem,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- 3) zmiany zakresu umowy,
 - w tych wypadkach zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 5) zmiany zakresu umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z niniejszego paragrafu oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
7. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

§ 10.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

