

ZARZĄDZENIE Nr 2862/PMS/2023
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 17 października 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu
mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu przeznaczonego
do najmu socjalnego obowiązującej w 2024 roku**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i § 7 uchwały nr XXIX/314/20 Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 3551), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, obowiązujące w 2024 roku:

- 1) dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony i lokalu służbowego w wysokości **6,20 zł**;
- 2) dla lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza określonej w odrębnych przepisach kwoty uprawniającej tę osobę do najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, w wysokości **0,93 zł**;
- 3) dla lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza określoną w odrębnych przepisach kwotę uprawniającą tę osobę do najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wynajmowanego osobie, która nie udokumentowała dochodu, w wysokości **1,55 zł**.

§ 2. Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się kierowników jednostek administrujących mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Maja Mrozek - Dobber (-)