

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1333/2 k.m. 9 oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1337/5 i 1488 k.m. 9 oraz prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joney

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 1333/2 k.m. 9, o powierzchni 0,4123 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej numer OP1K/00034929/6, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1337/5 i 1488 k.m. 9, o łącznej powierzchni 0,3906 ha oraz prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, o powierzchni 0,0033 ha, stanowiących współwłasność osób fizycznych, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joney.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1333/2 k.m. 9 oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1337/5 i 1488 k.m. 9 oraz prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1333/2 o powierzchni 0,4123 ha, położona w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy, stanowi własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Na wniosek osób fizycznych - współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1337/5 i 1488 k.m. 9 o łącznej powierzchni 0,3906 ha oraz nieruchomości składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, o powierzchni 0,0033 ha, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy, wszczęto procedurę zamiany tych nieruchomości na wyżej wymienioną nieruchomość komunalną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn. zm.), działki nr: 1333/2, 1336/6, 1337/5 i 1488 z obrębem Kłodnica, znajdują się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej. Dodatkowo część działki nr 1488 z obrębem Kłodnica znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym KL – drogi publiczne klasy drogi lokalnej.

Pozyskanie działek prywatnych zlokalizowanych przy działkach należących do Gminy Kędzierzyn-Koźle wiąże się z planami poszerzenia istniejących dróg publicznych ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy w Kędzierzynie-Koźlu oraz pozwoli dodatkowo na racjonalne skomunikowanie i zagospodarowanie innej nieruchomości Gminy Kędzierzyn-Koźle. Natomiast osobom fizycznym będącym wnioskodawcami, zamiana umożliwi m.in. łatwiejsze zagospodarowanie i skomunikowanie swoich nieruchomości.

W związku z powyższym oraz ze względu na fakt, iż powierzchnia przedmiotowych nieruchomości przekracza 0,1500 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle zgody na zbycie i nabycie tych nieruchomości.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Skutkiem finansowym podjęcia uchwały jest wydatek w kwocie 506.583,00 zł brutto związany z nabyciem nieruchomości od osób fizycznych oraz z dochód w kwocie 693.964,87 zł brutto związany ze zbyciem ww. nieruchomości przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na rzecz osób fizycznych. Ponadto Gmina poniesie koszt przygotowania nieruchomości własnej do zbycia w łącznej wysokości około 1.950,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)