

ZN.5142.412.2023.WI

Pozwolenie nr 921/N/2023

Opole, dnia 16.10.2023 r.,
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji
Wpłynęło: 17-10-2023
L.dz. 1725

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.09.2023 r., wpływ w dniu 12.09.2023 r., Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonania remontu tarasu nad wejściem głównym do budynku Urzędu Miasta, położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32 na działce ew. nr 1846, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 23/2003 decyzją z dnia 25.08.2003 r.

**Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonania remontu tarasu nad wejściem głównym do budynku Urzędu Miasta, położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 na działce ew. nr 1846, polegającego usunięciu istniejącej posadzki z płytek ceramicznych, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i ułożeniu nowej posadzki z płytek ceramicznych oraz usunięciu istniejących tynków ze stropu (podniebienia) tarasu i nałożeniu w ich miejsce nowego tynku cienkowarstwowego wg dokumentacji mgr inż. Aleksandra Kamińskiego, uzgodnionej pod nr ZN.5142.412.2023.WI

Warunki konserwatorskie:

- 1) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac imienia, nazwiska i adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej

robotami budowlanymi i sprawującej nadzór inwestorski wraz z oświadczeniem ww. osób o przejęciu funkcji kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru,

- 3) Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem
- 4) Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- 5) Należy odtworzyć dekorację plafonową podniebienia tarasu na wzór istniejącej wraz z dotychczasową kolorystyką.
- 6) Nowe tynki należy scalić fakturowo i kolorystycznie z pozostałymi wyprawami tynkarskimi

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 12.09.2023 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) wpłynął wniosek z dnia 08.09.2023 r. Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonania remontu tarasu nad wejściem głównym do budynku Urzędu Miasta położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32 na działce ew. nr 1846, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 23/2003 decyzją z dnia 25.08.2003 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ww. ustawy można zamieścić w decyzji dodatkowe warunki konserwatorskie, mające na celu ochronę autentycznej substancji zabytku – czego dopełniono.

W zakresie planowanej inwestycji jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na usunięciu istniejącej posadzki z płytek ceramicznych, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i ułożeniu nowej posadzki z płytek ceramicznych oraz usunięciu istniejących tynków ze stropu (podniebienia) tarasu i nałożeniu w ich miejsce nowego tynku cienkowarstwowego. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała, że przy zachowaniu ww. warunków konserwatorskich, nakazujących odtworzenie dekoracji plafonowej na podniebieniu tarasu, przeprowadzenie planowanych robót nie spowoduje utraty wartości zabytkowej budynku Urzędu Miasta i przyczyni się do jego prawidłowego utrzymania, dlatego mogą one zostać zrealizowane.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych

w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

9) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

aa (WI)

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak