

**OBWIESZCZENIE**

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113 i 1436) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza**:

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

**który odbędzie się 14 listopada 2023 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).**

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł netto <sup>*)</sup> .	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, Koźle, <b>ul. Gazowa 2.</b> (dz. nr 2440/3)	Zespół parterowych budynków o łącznej powierzchni 198,61 m <sup>2</sup> : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wolnostojący budynek przemysłowy (wiata magazynowo-garażowa) o powierzchni użytkowej 173,09 m<sup>2</sup>, która jest wyposażona w 4 bramy, instalację elektryczną 3-fazową, instalację elektryczną oświetleniową oraz wodno-kanalizacyjną;</li> <li>▪ wolnostojący budynek socjalny składający się z 3 pomieszczeń (pomieszczenia dyżurki, szatni oraz z pomieszczenia socjalnego) o pow. użytkowej 25,52 m<sup>2</sup>, który jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.</li> </ul> <p>Działka (na której usytuowana są ww. budynki) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle położona jest na terenach oczyszczalni ścieków (oznaczonych symbolem przeznaczenia <b>IT-1</b>), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.</p> <p style="text-align: center;"><i>Rodzaj działalności: garaże i magazyny.</i></p>	<b>6,86 <sup>**) PLN</sup></b>	4.087,39 PLN.	10:00.

<sup>\*)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

<sup>\*\*)</sup> Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 1 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym – patrz strona główna Biuletynu Informacji Publicznej MZBK w zakładce akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i znajdujących się w administrowaniu MZBK).

**UWAGA:**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 13 listopada 2023 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
3. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą przynajmniej o jedno postąpienie (1,00 PLN).**
4. Wygrywający przetarg winien:
  - a) **w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego);
  - b) **w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonja 5A celem podpisania umowy.
5. Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
7. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
8. Lokal można oglądać do 13 listopada 2023 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonja 5A – nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
9. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
  - a) remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
  - b) warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
  - c) umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
  - d) okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
  - e) po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - f) najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
10. **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

**D Y R E K T O R**

*Stanisław Węgrzyn (-)*